

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост, УПИ III общ.
в кв.69, с. Змейово, Община Стара Загора**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Съгласно акт за общинска собственост № 07625 от 24.03.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията, Община Стара Загора е собственик на УПИ IIIобщ. в кв.69, по плана на с. Змейово, Община Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-467 от 25.02.2009 г. на Кмета на Община Стара Загора, с площ 1224 кв.м., при граници: североизток: улица между ОТ 79-80-84, югоизток: улица между ОТ 81-84; югозапад: улица между ОТ 82-81, северозапад: УПИ II₅₁₆.

Имотът се намира в североизточната част на селото, в края на регулацията.

Урегулиран поземлен имот III_{общ.} кв.69 по ПУП на с. Змейово не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета за 2012 год. и заявен инвеститорски интерес предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Данъчната оценка на имота е 2552.80 лева .

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД” - 23 300.00 лева – (19.03 лв./кв.м.)
- „Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 22 000.00 лева – (17.97 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 г., приета с Решение № 66 / 26.01.2012 г. от Общински съвет Стара Загора в раздел **IV - „ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ”** с УПИ III_{общ.}, кв.69, с площ 1224 кв.м, по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.37 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ УПИ III_{общ.}, в кв.69, по ПУП на с. Змейово, Община Стара Загора, утвърден със Заповед № РД-25-467 от 25.02.2009 г. на Кмета на Община Стара Загора, **с площ 1224 кв.м**, при граници: североизток: улица между ОТ 79-80-84, югоизток: улица между ОТ 81-84; югозапад: улица между ОТ 82-81, северозапад: УПИ II_{516.}; Акт за общинска собственост № 07625 от 24.03.2009 година:, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота.....лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

СТ/

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”.....
/инж. Р. Трендева /

2. Директор на дирекция „ФБСД”.....
/Ц.Ганева/

3. Гл. юрисконсулт:.....
/М. Станимирова /

Зам.кмет :.....
/Й. Николов/

КМЕТ:.....
/Живко Годоров/