

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора**

**ОТНОСНО: Продажба на новообразувани имоти – частна общинска собственост, находящи се в местността „Бойчо бунар”, землище Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Със Заповед № 440 от 11.05.2004 година на областният управител на област Стара Загора е одобрен плана на новообразуваните имоти по §4 от ЗСПЗЗ в местност „Бойчо бунар” на землище Стара Загора. Местността „Бойчо бунар” е разположена в североизточна посока от град Стара Загора. Районът е с частично изградена инфраструктура - водопровод за поливна вода и ел. захранване на района.

За местността „Бойчо бунар”, действащият общ устройствен план на град Стара Загора и прилежащите територии към него предвижда устройствена зона за рекреационни дейности – вилна зона, с устройствени показатели за плътност на застрояването до 40%, коефициент на интензивност до 0.8, озеленяване от 50 до 70 % и свободно основно застрояване до 7 метра.

В Община Стара Загора са постъпили заявления за закупуване на имоти, общинска собственост по плана на новообразуваните имоти в местност „Бойчо бунар”.

За всички имоти са съставени Актове за частна общинска собственост, надлежно вписани в Службата по вписванията.

**Пазарните цени, предложени от лицензирани оценители са както следва:**

No по ред	No на имота	Площ кв.м	Данъч-на оценка (лева)	Пазарни цена за 1 кв.м. (лева)		Обща цена на имота (лева)	
				СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков	СД Поли-експерт СД	ЕТ ЮКОН-Юлий Кайряков
1.	254.28	369	17.27	9.17	5.00	3 384	1845
2.	254.94	862	40.34	9.17	5.00	7 905	4310
3.	255.100	491	22.98	9.63	5.00	4 728	2455
4.	255.111	554	25.93	9.63	5.00	5 335	2770
5.	255.120	762	35.66	9.63	5.00	7 338	3810
6.	255.123	981	45.91	12.61	5.00	12 370	4905
7.	256.49	193	9.03	12.61	9.00	2 434	1737
8.	256.114	98	4.59	12.61	9.00	1 236	882

**Определените цени са без ДДС.**

Изброените имоти са включени в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 год.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС,Общински съвет Стара Загора дава съгласие за **продажба чрез публичен търг** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Новообразуван имот № 254.28** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 369 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 254.9501; имот № 254.100; имот № 254.9502; имот № 254.29. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08854 от 05.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.2. Новообразуван имот № 254.94** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 862 кв.м.** с начин на трайно ползване – храсти, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 254.65; имот № 254.108; имот № 254.64; имот № 254.63; имот № 254.62; имот № 254.108; имот № 254.9503 . За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08861 от 05.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.3. Новообразуван имот № 255.100** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 491 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 255.9502; имот № 255.9503; имот № 255.8; имот № 255.99. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08884 от 13.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.4 Новообразуван имот № 255.111** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 554 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета, при граници и съседи – имот № 255.9504; имот № 255.32; имот № 255.44; имот № 255.33. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08887 от 13.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.5 Новообразуван имот № 255.120** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 762 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи – имот № 255.74; имот № 255.9513; имот № 255.121; имот № 255.75. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08891 от 13.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.6 Новообразуван имот № 255.123** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 981 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи – имот № 255.9511; имот № 255.77; имот № 255.76; имот № 255.9509; имот № 255.81. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08894 от 13.04.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.7 Новообразуван имот № 256.49** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 193 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения, категория на имота – девета , при граници и съседи – имот № 256.9505; землищна граница; имот № 256.50. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08806 от 21.03.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията, с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**1.8 Новообразуван имот № 256.114** по плана на новообразуваните имоти в местността „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004 год. на областния управител на област Стара Загора,находящ се в землището на гр. Стара Загора , ЕКАТТЕ 68850 , община и област Стара Загора, **с площ на имота 98 кв.м.** с начин на трайно ползване – лозови насаждения категория на имота – девета , при граници и съседи –землищна граница; имот № 256.113; имот № 256.150. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08809 от 21.03.2011 год., надлежно вписан в Службата по вписванията,с **начална тръжна цена.....** лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилите търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши нормативно определените действия, в изпълнение на горните решения.

ВМ

СЪГЛАСУВАЛИ:

1. Директор дирекция “ОС”:  
/инж. Р. Трендева /

2. Гл. юрисконсулт:  
/М. Станимирова /

Заместник кмет:  
/Йордан Николов/

КМЕТ:  
/ Живко Тодоров/