

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Продажба на имот – частна общинска собственост № 110005 в
землището на с. Дълбоки, Община Стара Загора**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора има заявен интерес за закупуване на имот частна общинска собственост № 110005 в землището на с. Дълбоки, Община Стара Загора.

За поземлен имот № 110005, с площ 14 534 кв.м., местност „МАНГЪРЧА” в землището на с. Дълбоки, Община Стара Загора е съставен Акт за частна общинска собственост № 07418 от 10.10.2008 год., надлежно вписан в Служба по вписвания гр. Стара Загора.

Данъчната оценка на имота е 4081.15 лева.

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „Полиексперт” СД – 9 200 лева – (0.63 лв./кв.м.)
- „Юкон – Юлий Кайряков” ЕООД – 7 257 лева – (0.50 лв./кв.м.)

Определените цени са без ДДС.

Съгласно План-схема одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 год. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Дълбоки са с допустима промяна на предназначението за неземеделски нужди по реда на Закона за опазване на земеделските земи, като се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2012 год..

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.35 ал.1 от ЗОС и чл.37, ал.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на поземлен имот № 110005 с площ 14 534 кв.м., местност „МАНГЪРЧА”, начин на трайно ползване – лозе, категория на земята при неполивни условия – четвърта, в землището на с. Дълбоки, ЕКАТТЕ 24482, Община Стара Загора при граници и съседни: № 110004, лозе на „ЕМБУЛ ИНВЕСТМЪНТ” АД; № 000497, канал на Община Стара Загора; № 110006, лозе на „ЕМБУЛ ИНВЕСТМЪНТ” АД; № 000493, полски път на Община Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07418 от 10.10.2008 год., надлежно вписан в Служба по вписвания гр. Стара Загора.

Начална тръжна цена на имота/...../ лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат за сметка на спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на горните решения.

НН/

Съгласували:

1. Директор дирекция ОС:.....
(инж. Р. Трендева)

2. Директор дирекция ФБСД:.....
(Ц. Ганева)

3. Гл. юрисконсулт:.....
(М. Станимирова)

Зам. кмет:.....
(Й. Николов)

КМЕТ:.....
(Живко Годоров)