

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от
Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Разпределение на жилищата от общинския жилищен фонд за 2012 г.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Към 31.12.2011 год., общинският жилищен фонд се състои от 774 жилища, в т.ч.: 717 апартамента и 57 къщи.

Съгласно Закона за общинската собственост и действащата в община Стара Загора Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти, жилищата от общинския жилищен фонд се разпределят в четири групи:

- Жилища за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди
- Ведомствени жилища
- Резервни жилища
- Жилища за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди

Първата група е за настаняване под наем на т. н. „крайно нуждаещи се граждани” – с ниски доходи и без собствени жилищни имоти, които отговарят на изискванията на чл. 7 от Наредбата. Основната част от общинския жилищен фонд – 691 жилища, представляващи 89% от общия брой, е за настаняване по този ред.

Ведомствените жилища са предназначени за временно настаняване на лица, работещи на постоянно трудово или служебно правоотношение в общинската администрация за времето, до прекратяване на същото. Към момента в такива жилища са настанени семействата на 6 общински служители. Предвиждаме броят им да бъде увеличен с още два апартамента, а договорът на един от служителите да бъде прекратен.

Резервните жилища са за настаняване на лица, чиито жилища са засегнати от природни и стихийни бедствия, както и такива с остри социални и здравословни проблеми. В резервните жилища могат да се настаняват и лица, които с дейността си допринасят за развитието на общината за времето, за което заемат длъжността и упражняват дейността. Дейци на културата, спортисти и общественици към момента ползват 23 общински жилища, а общият брой на гражданите с временно настаняване е 66. Поради непредвидими форсмажорни обстоятелства, които биха могли да настъпят, към общият брой на резервните жилища предвиждаме още 8 бр.

Последната продажба на общински жилища на настанени в тях наематели е извършена през 2010 год. в изпълнение на Решения на Общински съвет по Протокол No 33 от заседание

на проведено на 26.11.2009 год. Към момента има постъпили 2 заявления от наематели за закупуване на жилищата, в които са настанени.

От общо 774 бр. жилища, в т.ч.: в гр. Стара Загора 750 бр. и 24 бр. в с. Калояновец и с. Дълбоки, 691 бр. са предвидени за настаняване на граждани с установени жилищни нужди.

В съответствие с действащата Наредба, разпределението по групи се извършва с решение на Общински съвет за приемането на списък, в който се определят броя, вида и местонахождението на жилищата. При промяна на потребностите на Общината, разпределението може да бъде променено.

Предложеният списък за разпределението на жилищата е в съответствие с необходимостите за 2012 год. и е съобразен с възможностите на жилищния фонд, с който разполага общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 2 от Наредба за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет приема Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2012 год., съгласно Приложение 1, нераделна част от решението. В останалите 691 жилища, извън приложения списък, се настаняват граждани с установени жилищни нужди.

РТ

Съгласували:

Гл. юрисконсулт:

(Маргарита Станимирова)

Зам. кмет "ОССП":

(Йордан Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)

СПИСЪК
на ведомствени жилища, резервни жилища, жилища за продажба
през 2012 год.

(приет с Решение на Общински съвет No по Протокол No от2012 год.)

№ по ред	Жилище	Адрес	Брой стаи
1	2	3	4
I. ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА			
1.	Апартамент No 26	бул. Руски № 62	Две стаи и кухня
2.	Апартамент No 47	ул. Стефан Караджа № 2	Две стаи
3.	Апартамент No 26	бул. Славянски № 1, вх. 0	Две стаи
4.	Апартамент No 2	ул. Славейков № 1, вх. 0	Две стаи и кухня
5.	Апартамент No 19	ул. Д-р Т.Стоянович № 26	Две стаи и кухня
6.	Апартамент No 11	ул. Бълг. опълчение № 63	Три стаи и кухня
7.	Апартамент No 92	ул. Иван Киров Вазов № 5	Три стаи и кухня
II. РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА			
ДРАМАТИЧЕН ТЕАТЪР			
1.	Апартамент No 22	ул. Загорка № 25	Четири стаи
2.	Апартамент No 11	кв. Три чучура, бл. 25	Две стаи
3.	Апартамент No 17	ул. Христо Ботев № 113	Една стая
4.	Апартамент No 78	бул. Ц.С.Велики № 45	Две стаи и кухня
5.	Апартамент №32	ул. Тодор Пъндев № 1	Две стаи и кухня
6.	Апартамент No 8	ул. П.Р.Славейков № 1, вх. В	Стая и бокс
ДЪРЖАВНА ОПЕРА			
7.	Апартамент No 83	бул. Славянски № 1	Стая и кухня
8.	Апартамент No 21	бул. Славянски № 3	Две стаи и кухня
9.	Апартамент No 2	бул. Славянски № 3, вх. В	Стая и кухня
10.	Апартамент No 20	кв.Казански, бл.7	Две стаи и кухня
11.	Апартамент No 38	ул. Л.Каравелов № 3	Стая и бокс
КУКЛЕН ТЕАТЪР			
12.	Апартамент No 58	ул. П.Р.Славейков № 1, вх. 0	Стая и бокс
13.	Апартамент No 88	кв.Казански, бл. 26	Стая и кухня
ГПЧЕ „РОМЕН РОЛАН”			
14.	Апартамент No 44	ул. Ген.Столетов № 47	Две стаи и кухня
15.	Апартамент No 5	ул. Иван Вазов № 3	Две стаи и кухня
16.	Апартамент No 4	ул. Госп. Михайловски № 81	Две стаи и кухня
СОУ „МАКСИМ ГОРКИ”			
17.	Апартамент No 121	ул. Стефан Караджа № 26	Две стаи
18.	Апартамент No 7	ул. Ал.Батенберг № 19	Две стаи

1	2	3	4
ФОНДАЦИЯ „АРК”			
19.	Апартамент No 16	ул. Арх. Хр. Димов № 16	Четири стаи
20.	Апартамент No 4	ул. Загорка № 9,	Четири стаи
21.	Къща	ул. Д-р Т. Стоянович № 50	
22.	Къща	ул. Ген. Столетов № 2	
СПОРТЕН КЛУБ ПО БОРБА „БЕРОЕ - 07”			
23.	Апартамент No 105	кв. Самара, бл. 7, вх. А, ет 15	Стая и бокс
ЗА ВРЕМЕННО НАСТАНЯВАНЕ НА ГРАЖДАНИ			
1.	Апартамент No 17	ул. Д-р Т. Стоянович № 26	Две стаи и кухня
2.	Апартамент No 22	ул. Никола Петков № 49	Две стаи и бокс
3.	Апартамент No 67	ул. Пионерска № 5	Две стаи и кухня
4.	Апартамент No 90	ул. Пионерска № 5	Стая и кухня
5.	Апартамент No 97	ул. Пионерска № 5	Две стаи и кухня
6.	Апартамент No 52	ул. Арх. Хр. Димов № 18	Две стаи
7.	Апартамент No 38	ул. Загорка № 9, вх. Б	Четири стаи
8.	Апартамент No 14	кв. Три чучура, бл. 47	Две стаи и кухня
9.	Апартамент No 3	кв. Три чучура, бл. 53	Две стаи и кухня
10.	Апартамент No 60	кв. Три чучура, бл. 55	Две стаи
11.	Апартамент No 115	кв. Три чучура, бл. 55	Две стаи и кухня
12.	Апартамент No 81	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и бокс
13.	Апартамент No 9	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
14.	Апартамент No 85	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
15.	Апартамент No 108	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
16.	Апартамент No 125	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
17.	Апартамент No 136	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
18.	Апартамент No 143	кв. Три чучура, бл. 56	Стая и кухня
19.	Апартамент No 101	кв. Казански, бл. 24	Стая и кухня
20.	Апартамент No 48	бул. Св. П. Евтимий № 82	Стая и бокс
21.	Апартамент No 64	бул. Св. П. Евтимий № 82	Стая и кухня
22.	Апартамент No 68	бул. Св. П. Евтимий № 82	Стая и бокс
23.	Апартамент No 93	ул. Л. Каравелов № 3	Стая и бокс
24.	Апартамент No 53	ул. Л. Каравелов № 1	Стая и бокс
25.	Апартамент No 3	ул. Св. Кирил и Методий № 3	Стая и бокс
26.	Апартамент No 13	ул. Св. Кирил и Методий № 3	Стая и бокс
27.	Апартамент No 23	ул. Св. Кирил и Методий № 3	Стая и бокс
28.	Апартамент No 108	ул. Св. Кирил и Методий № 3	Стая и бокс
29.	Апартамент No 11	ул. Ал. Батенберг № 19	Стая и кухня
30.	Апартамент № 38	бул. Славянски № 1, вх. 0	Стая и кухня
31.	Апартамент	ул. Гладстон № 13, А-т	Две стаи и кухня
32.	Апартамент No 96	ул. Х. Д. Асенов № 2, вх. В,	Стая и кухня
33.	Апартамент No 63	кв. Самара, бл. 9	Стая и кухня
34.	Апартамент No 20	кв. Зора, ул. Единство № 25	Стая и кухня
35.	Апартамент No 11	кв. Зора, ул. Освобождение № 5	Стая и кухня
36.	Апартамент No 40	кв. Зора, ул. Малина № 3	Две стаи и кухня
37.	Апартамент No 1	с. Калояновец, ул. Победа	Две стаи и кухня
38.	Апартамент No 9	с. Калояновец, ул. Победа	Три стаи и кухня
39.	Апартамент No 6	с. Дълбоки, ул. Г. Папазчев, вх. А	Три стаи и кухня
40.	Апартамент No 2	с. Дълбоки, ул. Г. Папазчев, вх. А	Три стаи и кухня
41.	Къща	ул. Света Троица № 58	

1	2	3	4
42.	Къща	ул. Димитър Наумов № 93	
43.	Къща	ул. Ген. Столетов № 2 А	
СВОБОДНИ ЗА НАСТАНЯВАНЕ			
1.	Апартамент № 36	кв. Три чучура, бл. 55, вх. А	Две стаи
2.	Апартамент № 27	ул. Арх. Хр. Димов № 24	Две стаи и кухня
3.	Апартамент № 21	ул. Загорка № 13	Три стаи и кухня
4.	Апартамент № 20	кв. Казански, бл. 24, вх. 0	Две стаи и кухня
5.	Апартамент № 38	кв. Самара, бл. 7, вх. 0	Две стаи и кухня
6.	Апартамент № 113	ул. Х. Д. Асенов № 2 , вх. Г	Три стаи и кухня
7.	Апартамент № 18	кв. Железник, ул. Загорка № 13 вх. 0	4 стаи и бокс
8.	Апартамент № 25	кв. Три чучура север, бл. 63 вх.А	4 стаи и бокс
III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА			
1.	Апартамент № 2	кв. Железник, ул. Арх. Хр. Димов № 16	стая и кухня
2.	Къща	с. Дълбоки, ул. Индустириална	3 стаи