

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Веселинов Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Промяна на регулацията в кв.76 по плана на с. Богомилово и обявяване на част от улица с ОТ 234-235 за частна общинска собственост**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно НА № 181, т. XXXIV, дело №7412/09, Договор за покупко-продажба на недвижим имот - държавна земя - частна държавна собственост по чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ от 01.07.2009 г. и Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 27.04.2006 г., Фирма „Чахов” ООД, с. Богомилово, община Стара Загора е собственик на УПИ VIII<sub>39</sub>, УПИ VII<sub>39</sub>, УПИ VI<sub>39</sub>, УПИ IV<sub>39</sub>, УПИ III<sub>39</sub> в кв. 75 и на УПИ VIII<sub>869</sub> в кв. 76 по ПУП на с. Богомилово.

Съгласно Договор за доброволна делба на съсобствени недвижими имоти от 27.04.2006 г., Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова са собственици на УПИ X<sub>869</sub>, кв.76 по ПУП на с. Богомилово.

В Община Стара Загора е постъпила молба от Георги Апостолов Чахов, в качеството му на управител на „Чахов” ООД, Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова, с вх. рег. № 68-00-1235-1 / 07.06.2011 г., в която заявяват желанието си за промяна на регулацията на УПИ VIII<sub>869</sub> и УПИ X<sub>869</sub> в кв.76 и част от улица с ОТ 234-235 по ПУП на с. Богомилово и образуване на следните съсобствени имоти:

1. УПИ VIII<sub>869</sub> с обща площ 17453 кв.м, образуван от УПИ VIII<sub>869</sub> с площ 16000 кв.м – собственост на „Чахов” ООД и част от улица с ОТ 234-235 – собственост на Община Стара Загора, с площ на частта 1453 кв.м.

2. УПИ X<sub>869</sub> с обща площ 4025 кв.м, образуван от УПИ X<sub>869</sub> с площ 3691 кв.м – собственост на Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова и част от улица с ОТ 234-235 - собственост на Община Стара Загора, с площ на частта 334 кв.м.

Фирма „Чахов” ООД, Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова са собственици на имотите от двете страни на частта от улица с ОТ 234-235, предмет на промяната. С присъединяването на част от улица с ОТ 234-235 към УПИ VIII<sub>869</sub> и УПИ X<sub>869</sub> не се възпрепятства достъпа до останалите имоти в кв.75 и кв.76 по плана на с. Богомилово. УПИ I<sub>861</sub> и УПИ II<sub>861</sub> се обслужват от улица с ОТ 235-236-237. УПИ IX<sub>39,871</sub>, в който „Чахов” ООД е собственик на трафопоста и пристройката се обслужва от улица с ОТ 119-120-234. Заявителите считат, че промяната ще доведе до по-добра връзка между собствените им имоти и е необходима с оглед бъдещите им инвестиционни намерения.

Частта от улицата, която заявителите желаят да присъединят към имотите си е изгубила публичния си характер, тъй като обслужва единствено техните имоти.

Квотите в новообразуваните урегулирани поземлени имоти са както следва:

- в УПИ VIII<sub>869</sub> са: 1453/17453 кв.м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора и 16000/17 453 кв.м ид. ч. – собственост на „Чахов” ООД, с.Богомилово, община Стара Загора.

- в УПИ X<sub>869</sub> са: 334/4025 кв.м ид.ч – собственост на Община Стара Загора и 3691/4025 кв.м ид.ч – собственост на Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова.

След влизане в сила на плана за регулация, заявителите желаят съсобствеността да се прекрати чрез изкупуване на общинската част от съсобствените имоти.

Имотите се намират в стопанския двор на с. Богомилово, в западната част на селото, по пътя за с. Кирилово.

Становището на комисията, назначена със заповед № 800/03.04.2008г., видоизменена със заповед №2866/08.12.2009г. е, че исканата промяна на регулацията е целесъобразна за Общината и би могла да бъде процедирана при съгласие на Общински съвет.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на частта от улица с ОТ 234-235 с обща площ 1787 кв.м.

Предложените от независимите оценители пазарни цени са:

- СД "Полиексперт СД" – 23 600.00 лв. ( 13.20 лв. / кв. м)

- ЕТ "Юкон – Юлий Кайряков" – 17 480.00 лв. ( 9.78 лв./ кв. м)

Данъчната оценка за 1 кв.м от имотите е 3.22 лева.

УПИ VIII<sub>869</sub> и УПИ X<sub>869</sub>, кв.76 по ПУП на с. Богомилово са включени в раздел VI „Имоти за прекратяване на съсобственост” на Годишната програма по управление и разпореждане с общинска собственост за 2012 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

## РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за промяна на регулацията на УПИ VIII<sub>869</sub>, УПИ X<sub>869</sub>, в кв.76 по ПУП на с. Богомилово, утвърден с Решение №70 от 26.02.2004 г на ОбС Стара Загора и част от улица с ОТ 234-235 и образуване на следните съсобствени имоти, съгласно приложената скица - предложение:

**1.1 УПИ VIII<sub>869</sub> с обща площ 17453** кв.м, образуван от УПИ VIII<sub>869</sub> с площ 16000 кв.м – собственост на „Чахов” ООД, с. Богомилово, община Стара Загора и част от улица с ОТ 234-235 – собственост на Община Стара Загора с площ на частта 1453 кв.м., при квоти 1453/17453 кв.м ид. части - собственост на Община Стара Загора и 16000/17453 кв.м ид. части – собственост на „Чахов” ООД, с. Богомилово, община Стара Загора.

**1.2 УПИ X<sub>869</sub> с обща площ 4025 кв.м**, образуван от УПИ X<sub>869</sub> с площ 3691 кв.м – собственост на Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова и част от улица с ОТ 234-235 - собственост на Община Стара Загора, с площ на частта 334 кв.м, при квоти: 334/4025 кв.м ид.части – собственост на Община Стара Загора и 3691/4025 кв.м ид.части – собственост на Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от улица с ОТ 234-235 по ПУП на с. Богомилово, с площ на частта 1787 кв.м за частна общинска собственост.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2, от ЗОС и чл. 40, ал. 1 от НРПУРОС, след влизане в сила на плана за регулация съгласно условията,

определени в т.1, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността между:

3.1 „Чахов” ООД, с. Богомилово, община Стара Загора от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания УПИ VIII<sub>869</sub>, в кв.76, с. Богомилово, целият УПИ с площ от 17453 кв.м, чрез изкупуване на общинската част в размер на 1453/17453 кв.м ид. части на стойност ..... лева (без ДДС) от „Чахов” ООД, с. Богомилово, община Стара Загора.

3.2 Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания УПИ X<sub>869</sub>, в кв.76, с. Богомилово, целият УПИ с площ от 4025 кв.м, чрез изкупуване на общинската част в размер на 334/4025 кв.м ид. части на стойност ..... лева (без ДДС) от Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова.

4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „Чахов” ООД, с.Богомилово, община Стара Загора, Апостол Георгиев Чахов и Цветана Тенева Чахова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

5. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.

СТ/

Съгласували:

1. Директор дирекция „ФБСД”: .....  
(Ц. Ганева)

2. Гл. архитект: .....  
(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

**Зам.кмет:.....**  
**(Й. Николов)**

**КМЕТ:.....**  
**(Живко Годоров)**

СКИЦА ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЯ  
 С. БОГОМИЛОВО УПИ № VIII 869 X 869 и УЛИЦА С ОТ 234 ОТ 235  
 М 1: 1000



КАМЕР НА  
 ИЗМЕНЕНИЕ НА  
 ПЛАНЕ  
 № 06715  
 СЪЗДАНИ  
 ОТ Д-Р  
 А. Д. ДИМОВ

КАМАРИ НА  
 ИЗМЕНЕНИЕ ПО ГЕОДЕЗИЯ  
 Регистрационен №: 01664  
 м.к. Славей Халилов, Янава 4

КВАДРАТУРА НА УПИ СЛЕД ПРОМЯНАТА  
 УПИ X 869 = 4025 КВ.М.  
 ■ ОБЩИНСКА ЧАСТ = 334 КВ.М.  
 УПИ VIII 869 = 17453 КВ.М.  
 ■ ОБЩИНСКА ЧАСТ = 1453 КВ.М.

- 113 -