

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в имот № 257.275, местност „Бойчо Бунар”, землище Стара Загора**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

Съгласно Нотариален акт № 43 т.Ш, нот. дело 2482/1994 г. Пламен Бойчев Русинов е собственик на **500 кв.м. ид.ч.** от новообразуван имот № 257.275 по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, гр.Стара Загора, одобрен със Заповед № 440 от 11.05.2004г. на Областния управител на Област Стара Загора, с площ на целия имот 595 кв. м., заедно с находящата се в имота масивна жилищна сграда.

Община Стара Загора и Пламен Бойчев Русинов са съсобственици в имот № 257.275 при следните квоти:

- 500 кв.м.- собственост на Пламен Бойчев Русинов;
- 95 кв.м. – собственост на Община Стара Загора.

С молба с вх.№ 94-П-01816-1 от 15.09.2011г. Пламен Бойчев Русинов, в качеството си на съсобственик в горесцитирания имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имот № 257.275, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”

За общинската част от имот с № 257.275 е съставен акт за частна общинска собственост № 09536/ 22.11.2011 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът е IX категория и се намира в местност ”Бойчо Бунар”, 257 кадастрален район, с начин на трайно ползване: нива.

Площта на общинската част от имота не позволява обособяване на самостоятелен имот, който да отговаря на разпоредбата на § 4з, ал.2 от ЗСПЗЗ

Изкупуването на общинската част от имота ще позволи на заявителя свободно да реализира инвестиционните си намерения, а Община Стара Загора ще получи пазарната цена на имота, съответствуваща на притежаваната от нея квота.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имот 257.275 с площ на частта 95 кв.м.

Цените предложени от експертите, са както следва:

- СД“Полиексперт” - 862.00 лева ( 9.00 лв./м<sup>2</sup>)
- ЕООД “Юкон – Юлий Кайряков” - 760.00 лева (8.00 лв./м<sup>2</sup>)

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 2,62 лева (0.03 лв./м<sup>2</sup>).

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в поземлен имот № 257.275, местност „Бойчо Бунар”, землище Стара Загора**, по плана на новообразуваните имоти на местност „Бойчо бунар”, одобрен със Заповед №440 от 11.05.2004г. на Областния управител на Област Стара Загора, с площ на целия имот 595 кв.м., при съседни имота: 1. 257.9525, улица на Община Стара Загора; 2. 257.276, нива на Ганчо Станчев Василев; 3. 257.9516, улица на Община Стара Загора; 4. 257.274, нива на Делян Трендафилов Дечев; чрез изкупуване от страна на Пламен Бойчев Русинов на общинската част от имота **с площ 95/595 кв.м. ид.ч**, на стойност ..... лева (без ДДС).

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, да се внесат от Пламен Бойчев Русинов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

3. Упълномощава Кмета да извърши всички нормативно определени действия, в изпълнение на предходните решения.

СТ/

Съгласували:

1. Директор дирекция "ФБСД": .....  
(Ц. Ганева)

2. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

3. Директор Дирекция "ОС" .....  
(инж. Р.Трендева)

ЗАМ. КМЕТ:.....  
(Й. Николов)

КМЕТ:.....  
(Живко Тодоров)