

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Годоров - кмет на Община Стара Загора

**ОТНОСНО: Обявяване на част от имот 68850.502.375, гр. Стара Загора за частна общинска собственост и промяна на регулацията в кв. 525**

**Уважаеми госпожи и господа общински съветници,**

„ПЛИУС ПРОПЪРТИС” АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ” ООД са собственици на Поземлени имоти в гр. Стара Загора, както следва:

- имот с идентификатор 68850.502.187 с площ 3560 кв. м (УПИ П<sub>3920</sub> в кв. 525);
- имот с идентификатор 68850.502.188 с площ 313 кв. м (УПИ V<sub>3920</sub> в кв. 525);
- имот с идентификатор 68850.502.189 с площ 258 кв. м (улица-тупик с ОТ 4888-4888<sup>a</sup>-4888<sup>b</sup>).

В Община Стара Загора е постъпило заявление от собствениците на горесцитираните поземлени имота с вх. рег. № 26-00-3419 / 03.11.2010 год. с искане за промяна на регулацията на същите.

Поради настъпили съществени инвестиционни намерения и във връзка с бъдещо вътрешно реструктуриране на собствеността, заявителите предлагат: отпадане на улица-тупик с ОТ 4888-4888<sup>a</sup>-4888<sup>b</sup> и обединяване на УПИ П<sub>3920</sub> и УПИ V<sub>3920</sub> в кв. 525 и отпадналия тупик в ново УПИ П<sub>490</sub> в кв. 525 с проектна площ 4181 кв. м; отпадане на улицата от северната страна на имотите в частта между ОТ 4886-4887; прехвърляне безвъзмездно на 18 кв. м от имот с идентификатор 68850.502.187 от „ПЛИУС ПРОПЪРТИС” АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ” ООД на Община Стара Загора и закупуване на частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м – собственост на Община Стара Загора.

Имотът се намира в западната част на града, северно от „Била”, от южната страна на новоизградената част на бул. „Столетов”.

Мотивите за исканата промяна на регулацията са приключилата реконструкция на бул. „Столетов” и отпадналата необходимост от изграждането на улица-тупик с ОТ 4888-4888<sup>a</sup>-4888<sup>b</sup>, както и отпадналата нужда от частта от улица между ОТ 4886-4887, която улица в този ѝ вид обслужва единствено имотите на „ПЛИУС ПРОПЪРТИС” АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ” ООД.

Становището на комисията, назначена със заповед № 800 / 03.04.2008 год., видоизменена със Заповед № 2866 / 08.12.2009 год. е, че исканата промяна на регулацията с оглед изпълненото трасе на бул. „Ген. Столетов” би могла да бъде процедирана при съгласие на Общински съвет.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2012 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на частта от общинския имот с площ 68 кв. м.

Предложените от независимите оценители пазарни цени за 68 кв. м от улица между ОТ 4886-4887 (част от имот с идентификатор 68850.502.375) са:

- СД "Полиексперт" – 8900 лв. (131 лв. / кв. м)
- ЕТ "Юкон – Юлий Кайряков" – 14 960 лв. (220 лв./ кв. м)
- Данъчната оценка за 1 кв. м от имотите е 48 лв.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да приеме следното

### РЕШЕНИЕ:

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет обявява част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м за **частна общинска собственост**.

**2.** На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 от ЗУТ и чл. 33, ал. 1, т. 9 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за:

**2. 1.** промяна на регулацията съгласно приложената скица-предложение на:

- имот с идентификатор 68850.502.187 с площ 3560 кв. м (УПИ П<sub>3920</sub> в кв. 525),
- имот с идентификатор 68850.502.188 с площ 313 кв. м (УПИ V<sub>3920</sub> в кв. 525),
- имот с идентификатор 68850.502.189 с площ 258 кв. м (улица-тупик с ОТ 4888-4888<sup>a</sup>-4888<sup>b</sup>),
- част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м, собственост на Община Стара Загора.

**2.2.** Образуване на съсобствен УПИ П<sub>490</sub> в кв. 525 (Поземлен имот с идентификатор 68850.502.490), гр. Стара Загора с обща площ 4181 кв. м съгласно приложената скица-предложение, образуван от:

- част от имот с идентификатор 68850.502.187, целият имот с площ 3560 кв. м, с площ на частта 3542 кв. м (част от УПИ П<sub>3920</sub> в кв. 525), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ“ ООД;

- имот с идентификатор 68850.502.188 с площ 313 кв. м (УПИ V<sub>3920</sub> в кв. 525), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД;

- имот с идентификатор 68850.502.189 с площ 258 кв. м (улица-тупик с ОТ 4888-4888<sup>a</sup>-4888<sup>b</sup>), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД;

- част от имот с идентификатор 68850.502.375 в частта от улица между ОТ 4886-4887 с площ 68 кв. м, собственост на Община Стара Загора.

**2.3.** Останалата част от имот с идентификатор 68850.502.187 (целият с площ 3560 кв. м) с площ на частта 18 кв. м (част от УПИ П<sub>3920</sub> в кв. 525), собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ“ ООД се прехвърля безвъзмездно на Община Стара Загора.

**2.4.** Квотите на съсобственост в новообразувания съсобствен УПИ П<sub>490</sub> в кв. 525 , гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.502.490) с обща площ 4181 кв. м, са както следва:

- 68 / 4181 кв. м ид. части - собственост на Община Стара Загора и

- 4113 / 4181 кв.м ид. части – собственост на „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ“ ООД.

**3.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 36, ал.1 т. 2 от ЗОС и чл. 40, ал. 1 от НРПУРОС, след влизане в сила на плана за регулация съгласно условията, определени в т. 2, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността между „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ“ ООД, от една страна и Община Стара Загора, от друга страна, в новообразувания УПИ П<sub>490</sub> в кв. 525 гр. Стара Загора (Поземлен имот с идентификатор 68850.502.490), целият с площ 4181 кв. м, чрез изкупуване на общинската част **в размер на 68 / 4181 кв. м ид. части на стойност .....** лева (без ДДС) от „ПЛЮС ПРОПЪРТИС“ АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ“ ООД.

4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от „ПЛЮС ПРОПЪРТИС” АД и „ТАНЕВ И ВАСИЛЕВ” ООД в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на заповедта за прекратяване на съсобствеността.

5. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички нормативно определени действия в изпълнение на предходните решения.

ид

Съгласували:

1. Директор дирекция "Общинска собственост":.....  
(инж. Р. Трендева)

2. Гл. архитект: .....  
(арх.Ив. Кирчев)

3. Гл. юрисконсулт: .....  
(М.Станимирова)

Зам.кмет:.....  
(И. Николов)

КМЕТ:.....  
(Живко Тодоров)