

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2012 год.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 год. е разработена в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и обхваща:

- Имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване
- Имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем
- Имотите, които общината има намерение да предложи за продажба
- Имотите, за които има заявен интерес и общината има намерение да предложи за учредяване на ограничени вещни права
- Имоти, за които общината има намерение да открие процедури за предоставяне на концесия или ПЧП
- Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана, допълвана и променяна през годината в зависимост от нуждите на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от ЗОС, Общински съвет приема Годишна програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г.

Съгласували:

Директор дирекция „ФСДБ”
(Цанка Ганева)

Гл. юрисконсулт:
(Маргарита Станимирова)

Зам. кмет "ОССП":
(Йордан Николов)

КМЕТ:.....

(Живко Тодоров)

РТ



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГОДИШНА ПРОГРАМА за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 година

(Приета с Решение № / 26.01.2012 год.)

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2012 г. е разработена на основание и в съответствие с изискванията на Закона за общинската собственост и обхваща:

1. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
2. Общински обекти от първостепенно значение
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия
4. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост.

При изпълнението на Програмата органите на местното самоуправление и служителите от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореждане с общинските активи
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделните сделки
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществения интерес
- Избор на най-подходящи процедури и методи, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност
- Създаване на благоприятни условия за развитие на бизнеса
- Развитие и модернизация на инженерно-техническата и транспортната инфраструктура и благоустрояване на общината

I. ОБЕКТИ, ПРЕДВИДЕНИ ЗА РЕМОНТ И РЕКОНСТРУКЦИЯ

No по ред	Наименование на имота	Прогноза за необходимите средства (лева)
1.	Делба и ремонт на общински жилища	100 000

II. ПРИДОБИВАНЕ В СОБСТВЕНОСТ НА НОВИ ИМОТИ

1. Имоти, които ще бъдат придобити в резултат на принудително отчуждаване:

No по ред	Наименование на обекта	Прогноза за необходимите средства (лева)
1.	Отчуждаване на имоти за разширение на ул. „Кап. Петко войвода” в отсечката между бул. „Ц. С. Велики” и бул. „Славянски”	
2.	Поземлени имоти за Гробищни паркове	

ОБЩ РАЗМЕР НА ПРЕДВИДЕНИТЕ РАЗХОДИ – 300 000 лева.

2. Имоти, които ще бъдат придобити чрез други правни способности

No по ред	Наименование на обекта	Способ на придобиване
1.	Прекратяване на съсобственост в УПИ I-Икономически техникум, кв. 10, гр. Стара Загора – дворно място и сгради	Покупка, замяна

III. ОБЩНСКИ ОБЕКТИ ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ

No по ред	Наименование на обекта	Населено място
1.		

Разширение на ул. „Кап. Петко войвода”
в отсечката между бул. „Ц. С. Велики” и бул. „Славянски”

гр. Стара Загора

IV. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПО ЗОС ЧРЕЗ ТЪРГ

1. Имоти, за които има Решения на Общински съвет за продажба

№ по ред	Наименование на имота	Площ (м2)	Населено място
1	2	3	4
1.	ПИ 68850.514.81, УПИ III-общ., кв.152 „В.Левски”	200	гр. Стара Загора
2.	ПИ 68850.514.82, УПИ IV-общ., кв.152 „В.Левски”	490	гр. Стара Загора
3.	ПИ 68850.503.1010, УПИ V ₃₄₀₂ , кв.29,„Възраждане”	497	гр. Стара Загора
4.	ПИ 68850.503.1009, УПИ IV ₃₄₀₂ , кв. 29,„Възраждане”	1 488	гр. Стара Загора
5.	ПИ 68850.501.737, УПИ IX ₃₀₅ , кв. 65,„Железник”	406	гр. Стара Загора
6.	ПИ 68850.501.738, УПИ VIII ₃₀₅ , кв. 65,„Железник”	409	гр. Стара Загора
7.	ПИ 68850.515.604, УПИ V ₉₆₉ , кв.121	302	гр. Стара Загора
8.	ПИ 68850.515.611, УПИ III ₆₁₁ , кв.121	307	гр. Стара Загора
9.	ПИ 68850.514.540 УПИ XI ₅₄₀ , кв.43 ^б	759	гр. Стара Загора
10.	Имот № 251.077, местност „Бойчо бунар”	443	гр. Стара Загора
11.	Имот № 251.078,местност „Бойчо бунар”	504	гр. Стара Загора
12.	Имот № 251.079, местност „Бойчо бунар”	602	гр. Стара Загора
13.	Имот № 254.119, местност „Бойчо бунар”	608	гр. Стара Загора
14.	Имот № 255.059, местност „Бойчо бунар”	658	гр. Стара Загора
15.	Имот № 255.069, местност „Бойчо бунар”	759	гр. Стара Загора
16.	Имот № 255.071, местност „Бойчо бунар”	868	гр. Стара Загора
17.	Имот № 255.103, местност „Бойчо бунар”	660	гр. Стара Загора
18.	Имот № 255.130, местност „Бойчо бунар”	552	гр. Стара Загора
19.	Имот № 256.134, местност „Бойчо бунар”	360	гр.Стара Загора
20.	Имот № 256.135, местност „Бойчо бунар”	605	гр. Стара Загора
21.	Имот № 256.147, местност „Бойчо бунар”	541	гр. Стара Загора
22.	Имот № 257.095, местност „Бойчо бунар”	629	гр. Стара Загора
23.	Имот № 257.231, местност „Бойчо бунар”	950	гр. Стара Загора
24.	Имот № 257.325, местност „Бойчо бунар”	342	гр. Стара Загора
25.	Имот № 257.419, местност „Бойчо бунар”	446	гр. Стара Загора
1	2	3	4
26.	Имот № 257.424, местност „Бойчо бунар”	872	гр. Стара Загора
27.	УПИ VIII ₃₃ , кв.26	459	с. Дълбоки
28.	УПИ XII – одо, кв.27	340	с. Дълбоки
29.	УПИ VII-общ., кв.1	640	с. Елхово
30.	УПИ V-общ., кв.1	560	с. Елхово
31.	УПИ IX-общ., кв.1	520	с. Елхово
32.	УПИ X-общ., кв.1	470	с. Елхово
33.	УПИ XI-общ., кв.1	440	с. Елхово

34.	УПИ I-529, кв.14	493	с. Змейово
35.	УПИ XXXVI - общ., кв. 37	720	с. Казанка
36.	УПИ XX - общ., кв. 37	930	с. Казанка
37.	УПИ I - общ., кв. 2	1 115	с. Казанка
38.	Имот № 017009, местност „Стамболов хан”	1 700	с. Ново село
39.	Имот № 000109 местност „Гробищата”	303	с. Руманя
40.	Имот № 184004, местност „Киврица”	3 977	с. Хрищени

2. Имоти, за които предстои да бъдат внесени предложения за продажба

№ по ред	Наименование на имота	Площ (м2)	Населено място
1	2	3	4
1.	УПИ XII 5215 ,кв. 5 „Индустириален”	363	гр. Стара Загора
2.	УПИ XIV 5216, кв. 5 „Индустириален”	194	гр. Стара Загора
3.	УПИ IV-5104, кв. 455 ^Г	879	гр. Стара Загора
4.	УПИ IV-954, кв. 37 „Голиш”	2 883	гр. Стара Загора
5.	УПИ VIIсонс, кв. 23	385	с. Дълбоки
6.	УПИ XIсонс, кв. 24	460	с. Дълбоки
7.	УПИ XVIобщ., кв. 2	1 030	с. Казанка
8.	УПИ X-45, кв. 3	360	с.Лясково
9.	Имот № 002423, местност „Герена”	12 761	гр.Стара Загора
10.	Имот № 002422, местност „Герена”	2 278	гр.Стара Загора
11.	Имот № 254.28, местност „Бойчо бунар”	369	гр. Стара Загора
12.	Имот № 254.94, местност „Бойчо бунар”	862	гр. Стара Загора
13.	Имот № 255.100, местност „Бойчо бунар”	491	гр. Стара Загора
14.	Имот № 255.101, местност „Бойчо бунар”	688	гр. Стара Загора
15.	Имот № 255.111, местност „Бойчо бунар”	554	гр. Стара Загора
16.	Имот № 255.120, местност „Бойчо бунар”	762	гр. Стара Загора
17.	Имот № 255.123, местност „Бойчо бунар”	981	гр. Стара Загора
18.	Имот № 256.49, местност „Бойчо бунар”	193	гр. Стара Загора
19.	Имот № 256.114, местност „Бойчо бунар”	98	гр. Стара Загора
20.	Имот № 256.126, местност „Бойчо бунар”	426	гр. Стара Загора
21.	Имот № 257.149, местност „Бойчо бунар”	535	гр. Стара Загора
22.	Имот № 257.150, местност „Бойчо бунар”	365	гр. Стара Загора
23.	Имот № 257.151, местност „Бойчо бунар”	467	гр. Стара Загора
24.	Имот № 257.350, местност „Бойчо бунар”	854	гр. Стара Загора
1	2	3	4
25.	Имот № 257.351, местност „Бойчо бунар”	230	гр. Стара Загора
26.	Имот № 257.356, местност „Бойчо бунар”	403	гр. Стара Загора
27.	Имот № 257.360, местност „Бойчо бунар”	352	гр. Стара Загора
28.	Имот № 257.362, местност „Бойчо бунар”	622	гр. Стара Загора
29.	Имот № 257.363, местност „Бойчо бунар”	883	гр. Стара Загора
30.	Имот № 257.392, местност „Бойчо бунар”	161	гр. Стара Загора
31.	Имот № 257.412, местност „Бойчо бунар”	3 174	гр. Стара Загора
32.	Имот № 257.427, местност „Бойчо бунар”	364	гр. Стара Загора
33.	Имот № 257.450, местност „Бойчо бунар”	352	гр. Стара Загора
34.	Имот № 257.460, местност „Бойчо бунар”	625	гр. Стара Загора
35.	Имот № 257.465, местност „Бойчо бунар”	458	гр. Стара Загора

36.	Имот № 260.51, местност „Бойчо бунар”	919	гр. Стара Загора
37.	Имот № 304.607, местност „Карасиврия”	1 609	гр. Стара Загора
38.	Имот № 304.703, местност „Карасиврия”	1 008	гр. Стара Загора
39.	Имот № 258.424, местност „Съборената кюприя”	441	гр. Стара Загора
40.	Имот № 302.933, местност „Сараджейката”	5 542	гр. Стара Загора
41.	Имот № 091017, местност „Ала баир”	2 701	с. Богомилово
42.	Имот № 101012, местност „Тетрата”	2 945	с. Богомилово
43.	Имот № 101024, местност „Тетрата”	3 285	с. Богомилово
44.	Имот № 110005, местност „Мангърча”	14 534	с. Дълбоки
45.	Имот № 045022, местност „Желязкова кория”	1 775	с. Елхово
46.	Имот № 045023, местност „Желязкова кория”	1 133	с. Елхово
47.	Имот № 047004, местност „Лозята”	527	с. Казанка
48.	Имот № 047022, местност „Лозята”	889	с. Казанка
49.	Имот № 048006, местност „Лозята”	897	с. Казанка
50.	Имот № 048027, местност „Лозята”	1 599	с. Казанка
51.	Имот № 049005, местност „Лозята”	2 844	с. Казанка
52.	Имот № 050002, местност „Кирков гроб”	1 096	с. Казанка
53.	Имот № 050008, местност „Кирков гроб”	2 102	с. Казанка
54.	Имот № 051029, местност „Кирков гроб”	1 401	с. Казанка
55.	Имот № 052008, местност „Пачовец”	904	с. Казанка
56.	Имот № 063003, местност „Свинарски дол”	6 010	с. Казанка
57.	Имот № 064003, местност „Свинарски дол”	1 294	с. Казанка
58.	Имот № 066002, местност „Килифарски дол”	1 801	с. Казанка
59.	Имот № 066008, местност „Килифарски дол”	3 288	с. Казанка
60.	Имот № 067005, местност „Килифарски дол”	2 429	с. Казанка
61.	Имот № 068001, местност „Килифарски дол”	5 575	с. Казанка
62.	Имот № 068003, местност „Килифарски дол”	2 677	с. Казанка
63.	Имот № 068008, местност „Килифарски дол”	6 100	с. Казанка
64.	Имот № 069001, местност „Семова ливада”	1 008	с. Казанка
65.	Имот № 070007, местност „Семова ливада”	11 594	с. Казанка
66.	Имот № 072003, местност „Ново село”	10 131	с. Казанка
67.	Имот № 074004, местност „Ново село”	13 859	с. Казанка
68.	Имот № 074011, местност „Ново село”	880	с. Казанка
69.	Имот № 075002, местност „Ново село”	2 273	с. Казанка
70.	Имот № 076001, местност „Ново село”	11 167	с. Казанка
1	2	3	4
71.	Имот № 077002, местност „Пичкановото”	5 386	с. Казанка
72.	Имот № 078003, местност „Пичкановото”	701	с. Казанка
73.	Имот № 080002, местност „Алагенски рът”	3 108	с. Казанка
74.	Имот № 082006, местност „Алагенски рът”	4 773	с. Казанка
75.	Имот № 084005, местност „Ушовото”	2 911	с. Казанка
76.	Имот № 089004, местност „Станкова ливада”	1 657	с. Казанка
77.	Имот № 093007, местност „Поляковец”	1 987	с. Казанка
78.	Имот № 094009, местност „Тумбата”	2 604	с. Казанка
79.	Имот № 100006, местност „Долно ливаде”	3 000	с. Казанка
80.	Имот № 101005, местност „Долно Ливаде”	2 461	с. Казанка
81.	Имот № 103001, местност „Долно ливаде”	6 434	с. Казанка
82.	Имот № 004054, местност „Гергьовска черква”	703	с. Кирилово
83.	Имот № 000161, местност „Герена”	507	с. Колена
84.	Имот № 300.141, местност „Язовира”	128	с. Колена

85.	Имот № 300.145, местност „Язовира”	2 833	с. Колена
86.	Имот № 047006, местност „Марашите”	10 552	с. Малка Верея
87.	Имот № 048016, местност „Алваджи кайнак”	2 676	с. Малка Верея
88.	Имот № 048019, местност „Джене дере”	615	с. Малка Верея
89.	Имот № 048020, местност „Джене дере”	2 087	с. Малка Верея
90.	Имот № 048021, местност „Алваджи кайнак”	3 331	с. Малка Верея
91.	Имот № 048025, местност „Джене дере”	1 276	с. Малка Верея
92.	Имот № 048035, местност „Алваджи кайнак”	1 382	с. Малка Верея
93.	Имот № 048111, местност „Алваджи кайнак”	8 784	с. Малка Верея
94.	Имот № 088045, местност „Козу кулак”	458	с. Малка Верея
95.	Имот № 088049, местност „Козу кулак”	5 001	с. Малка Верея
96.	Имот № 106056, местност „Атюрен”	687	с. Малка Верея
97.	Имот № 296.34, местност „Мечи кладенец”	1 278	с. Пряпорец
98.	Имот № 170.19, местност „Лозята”	465	с. Сулица
99.	Имот № 170.288, местност „Лозята”	335	с. Сулица
100.	Имот № 170.429, местност „Лозята”	244	с. Сулица
101.	Имот № 214.2, местност „Каменна могила”	544	с. Хрищени
102.	Имот № 175017, местност „Марков мост”	638	с. Хрищени
103.	Имот № 183006, местност „Киврица”	1 007	с. Хрищени

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ТЪРГ - 1 500 000 лева

V. ИМОТИ ЗА ПРОДАЖБА ПРИ УЧРЕДЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ VI-5093, кв.259 „Македонски”	гр. Стара Загора
2.	УПИ III-5061;5062, кв.4556	гр. Стара Загора
1	2	3
3.	УПИ XXI-547, кв.427	гр. Стара Загора
4.	УПИ VII -722,723, кв.35 „Лозенец”	гр. Стара Загора
5.	УПИ II-305, кв.1861	гр. Стара Загора
6.	УПИ II-45, кв.3	с. Лясково
7.	УПИ X-11, кв.12	с. Маджерито

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА - 150 000 лева

VI. ИМОТИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
-----------------	------------------------------	-----------------------

1	2	3
1.	УПИ IX-928 и УПИ V-929, кв. 34”Лозенец”	гр. Стара Загора
2.	ПИ № 68850.515.391 (УПИ II-кжс, пг, кв.10)	гр. Стара Загора
3.	ПИ № 68850.502.490 (УПИ II-490, кв. 525)	гр. Стара Загора
4.	ПИ № 68850.503.86 и сграда, кв. 58	гр. Стара Загора
5.	УПИ VIII-869, кв.76	с. Богомилово
6.	УПИ X-869, кв.76	с. Богомилово
7.	УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ IX в кв. 16 и 16а	с. Малка Верея
8.	УПИ I-100, кв.22	с. Ново село
9.	Имот № 257.275, местност „Бойчо бунар”	гр. Стара Загора
10.	Имот № 314.89 и № 314.90, местност „По реката”	с. Лясково

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ - 50 000 лева

VII. ИМОТИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ

1. Имоти за учредяване право на строеж чрез търг

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ I ₃₀₀₁ , кв. 9901 (за гаражи)	гр. Стара Загора
2.	УПИ I, кв. 106 (за гаражи)	гр. Стара Загора
3.	УПИ I, кв. 150 (за гаражи)	гр. Стара Загора
4.	УПИ I-Гжс, кв. 403 -ОСД	гр. Стара Загора
5.	УПИ Iжс и пг, кв.14 – ОСД- 2бр.	гр. Стара Загора

2. Имоти за учредяване право на строеж без търг

№ по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
1.	УПИ II кжс и пг, кв. 34	гр. Стара Загора
2.	УПИ-I жс, магазини и пг, пл. № 5636, кв.117	гр. Стара Загора
3.	УПИ I-489 Гжс, кв.27	гр. Стара Загора
4.	УПИ V-3438, кв.7601	гр. Стара Загора
5.	УПИ I-299, кв.150	гр. Стара Загора
6.	УПИ в кв. „Лозенец” за жилища	гр. Стара Загора

ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ ОТ ПРАВО НА СТРОЕЖ - 200 000 лева

VIII. ИМОТИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ИЛИ

ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО

No по ред	Наименование на имота	Населено място
1	2	3
I.	ОБЕКТИ, ЗА КОИТО ИМА РАЗРАБОТЕНИ ПРОЕКТИ	
1.	Подземен паркинг в УПИ I, кв. 113 ^a (V-то ОУ)	гр. Стара Загора
2.	Подземен паркинг в УПИ I ₃₉₇ (за училище), кв. 24 (VI-то ОУ)	гр. Стара Загора
II.	ДРУГИ ОБЕКТИ ЗА КОНЦЕСИЯ или ПЧП	
1.	Стадион „Берое”	гр. Стара Загора
2.	УПИ I-КОО и спорт в кв. 18, УПИ VII в кв. 18 ^a и УПИ I-за общ. обслужване в кв. 18 ^b (Открития плаж с басейните)	с. Старозагорски бани
3.	Учредяване право на строеж срещу обезщетяване с имоти в многоетажна сграда, кв. 39 (на запад от ул. „Отец Паисий, м/у ул. „Христо Ботев” и ул. „Гурко”)	гр. Стара Загора
4.	Изграждане на игрища, спортни площадки, детски игрални съоръжения в междублокови пространства	гр. Стара Загора

IX. ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

1. Имоти, отдадени под наем

а/ за които договорите изтичат през годината и за които ще бъдат открити нови процедури

No по ред	Предназначение на имота	Брой договори, които изтичат през годината	Наемна цена лева (без ДДС)
1	2	3	4
1.	Обекти за търговия	13	133 400
2.	Клубни помещения	-	
3.	Медицински	2	166
4.	Паркинги, паркоместа	-	
5.	Земя за неземеделски нужди	-	
6.	Земя за земеделски нужди	3	2 650
7.	Язовири, рибарници	2	7 560
8.	НПО	-	
9.	Реклама	-	

б/ за които договорите продължават

№ по ред	Предназначение на имота	Брой договори	Наемна цена лева без ДДС
1	2	3	4
1.	Обекти за търговия	55	524 000
2.	Клубни помещения	15	14 000
3.	Медицински	94	26 000
4.	Паркинги, паркоместа		5 600
5.	Земя за неземеделски нужди	3	10 000
6.	Земя за земеделски нужди	591	119 218
7.	Язовири, рибарници	17	34 000
8.	НПО	8	11 000
9.	Реклама	192	419 908

2. Нови имоти, които се предвижда да бъдат отдадени под наем през годината

№ по ред	Предназначение на имота	Брой договори	Очаквана наемна цена (лева) без ДДС
1	2	3	4
1.	Обекти за търговия		
2.	Клубни помещения		
3.	Медицински		
4.	Спортна площадка в парк „Бранителите на Стара Загора”		
1	2	3	4
5.	Паркинги, паркоместа		
6.	Земя за неземеделски нужди		
7.	Земя за земеделски нужди	25	10 000
8.	Язовири, рибарници		
9.	Езеро на Старозагорски бани	1	2 400
9.	НПО		
10.	Реклама	27	40 200

Програмата е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината по реда на нейното приемане, като при необходимост ще се извърши и актуализация на общинския бюджет.

Изпълнението на програмата се възлага на кмета на общината.

**ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ:**
(ЕМИЛ ХРИСТОВ)