

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров - Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Предварително съгласие за промяна на предназначението на земеделски земи - пасища мерни за изграждане на път и електропровод

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подготовка на инвестиционен проект „Изграждане на регионална система за управление на отпадъците в регион Стара Загора”, Община Стара Загора има инвестиционно намерение за изграждане на техническа инфраструктура - транспортна комуникация и електропровод за обслужване на обект „Регионален център за управление на отпадъците Стара Загора”. С Решение № 1198 от 26.05.2011 год. Общински съвет Стара Загора обяви обект „Регионален център за управление на отпадъците Стара Загора” за общински обект от първостепенно значение.

Площадката, определена за изграждане на Регионалния център за управление на отпадъците се намира в землището на с. Ракитница, община Стара Загора. Съгласно предвижданията на проекта част от трасетата на довеждащата инфраструктура до обекта - път и подземен електропровод попадат в имоти публична общинска собственост с номера 000171 и 000192, с начин на трайно ползване пасище мера.

Имот № 000171 е публична общинска собственост на Община Стара Загора, намира се в местността „Дюз кория”, в землището на с. Ракитница, община Стара Загора, има площ от 102,039 дка, категория на земята при неполивни условия 5, начин на трайно ползване - пасище мера.

Имот № 000192 е публична общинска собственост на Община Стара Загора, намира се в местността „Дюз кория”, в землището на с. Ракитница, община Стара Загора, има площ от 60,424 дка, категория на земята при неполивни условия 5, начин на трайно ползване - пасище мера.

В обсега на инвестиционното намерение за изграждане на довеждащ път попадат части от посочените имоти както следва:

№ на имота	Площ на имота, дка	Площ с ограничения в ползването, дка.	% от общата площ на имота
000171	102,039	3,474	3,40
000192	60,424	4,621	7,65
Общо:	162,463	8,095	4,98

За изграждане на довеждащия път в изпълнение на изискванията на чл. 12 от ЗУТ се изисква промяна на предназначението на земеделските земи. Посочените земеделски земи са с начин на трайно ползване пасище мера и попадат в приложното поле на чл. 25, ал.3 и ал.5 от ЗСПЗЗ, което определя изискването за предварително съгласие за промяна на предназначението от страна на Общински съвет Стара Загора.

За осигуряване на захранване на обекта с електрическа енергия, проектът предвижда изграждане на подземен електропровод 20 кV. Трасето на електропровода се предвижда да премине през имот 000171 - публична общинска собственост. Данни за имота са посочени по-горе. Дължината на ел.провода през имота се очаква да бъде около 645 м. при очаквана площ на сервитута - 2,5 дка.

В съответствие с изискванията на чл. 17а, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена не се изисква промяна на предназначението на земеделски земи. В тези случаи се утвърждава само трасе на обекта и тази процедура, когато се отнася за имоти публична общинска собственост попада в обхвата чл. 25, ал.3 , ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ и изисква предварително съгласие от страна на Общински съвет Стара Загора за учредяване на сервитут.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 3, т. 1 от ЗСПЗЗ, Общински съвет дава предварително съгласие за промяна на предназначението на 3,474 дка от имот № 000171 и 4,621 дка от имот 000192, намиращи се в местността „Дюз кория”, в землището на с. Ракитница, община Стара Загора с НТП пасище мера за изграждане на довеждащ път за обект „Регионален център за управление на отпадъците Стара Загора”.

Срок на валидност на предварителното съгласие – до влизане в сила на заповедта на комисията по чл. 17, ал. 1 от ЗОЗЗ.

2. На основание чл. 25, ал. 5, във връзка с чл. 25, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Общински съвет дава предварително съгласие за изграждане на подземен електропровод за обект „Регионален център за управление на отпадъците Стара Загора”, с трасе преминаващо през имот № 000171, публична общинска собственост, находящ се в местността „Дюз кория”, в землището на с. Ракитница, община Стара Загора с НТП пасище мера.

Трасето на електропровода и размера на сервитута ще бъдат уточнени с парцеларния план.

3. Всички разходи за разработването на ПУП и парцеларните планове, както и таксите за промяна на предназначението на земята са за сметка на СНЦ „Регионално сдружение за управление на отпадъците – Стара Загора”.

4. Упълномощава кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи действия в изпълнение на горните решения.

Съгласували:

1. Директор дирекция „Общинска собственост”.....
/Радка Трендева/

2. Гл.юрисконсулт:.....
/М. Станимирова/

Утвърдил:

Зам.-кмет:.....
/Йордан Николов/

КМЕТ:
/Живко Годоров/