

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Одобряване на подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификационен № 68850.8.353 по кадастралната карта, местност „Дъбрава”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора – собственост на Емилия Ангелова Иванова. С плана за застрояване в имота се установява жилищна устройствена зона – Жм1 – с малка височина на застрояване ($H < 7$ м) – свободно основно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – 50% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Във връзка с подадено заявление вх.№ 94-Е-00552-12416 от 27.06.2011 год. от Емилия Ангелова Иванова и на основание чл.124, ал.3 от ЗУТ е издадена заповед № ПУП-11 от 06.07.2011 год. за разрешение възлагането на Подробен устройствен план.

Съгласно разпоредбите на чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и издаденото разрешение е изработен проект за Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 68850.8.353, местност „Дъбрава”, землище гр. Стара Загора.

С плана за застрояване – съгласно чл.4, ал.6, ал.7, т.1 и ал.8 от Наредба № 7 от 22.12.2003 год. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (ПНУОВТУЗ) – е определено конкретното предназначение на поземления имот – за жилищно строителство. На основание чл.23, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.16, т.1 и чл.19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ – в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии, одобрен с решение № 1158 по протокол № 55 от 26.05.2011 год. на Общински съвет – в имота се установява жилищна устройствена зона – Жм1 – с малка височина ($H < 7$ м) – свободно основно застрояване – и се въвеждат конкретни градоустройствени показатели.

Със заявление вх. № 94-Е-00552-1 от 19.07.2011 год. подробният устройствен план е внесен за съгласуване в Община Стара Загора. Проектът е разгледан и приет от ОбЕСУТ с решение по протокол № 26, т.1.4 от 20.07.2011 год. и на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ е обявен на заинтересуваните лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Поземлен имот № 68850.8.353 в местност „Дъбрава” представлява земеделска територия с начин на трайно ползване – нива. За да се осъществи жилищно застрояване в него е необходимо да се промени предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди съгласно чл.59 от ЗУТ и разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи и съпътстващите го нормативни документи.

На основание изискванията на чл.108, ал.2 от ЗУТ подробният устройствен план се придружава от план-схема за водоснабдяване и канализация, която се одобрява едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Имотът е присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН – България” – „Електроразпределение” АД – гр. Пловдив – съгласно договор за присъединяване

№ 1120024984-11829 от 14.06.2011 год. Транспортният достъп до имота се осъществява от имот идентификационен № 68850.507.506 – улица в регулационните граници на кв. Дъбрава – собственост на Община Стара Загора, която граничи с имота в югозападна посока.

По обявения проект за подробен устройствен план няма постъпили възражения и с решение по протокол № 36, т.4.2 от 12.10.2011 год. проектът е приет от ОБЕСУТ.

Освен изброените документи към проектната документация са приложени още: Скица № 4118 от 14.04.2011 год., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. Стара Загора; Здравно заключение изх.№ АУ-1059 от 02.09.2011 год. на РИОКОЗ, гр.Стара Загора за съгласуване на проект за ПУП – ПЗ; Становище изх.№ КОС 01-2918 от 21.09.2011 год. на РИОСВ – гр. Стара Загора – относно заявено инвестиционно предложение; Решение № 6, т.4 от 18.11.2011 год. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към Областна дирекция „Земеделие”, гр. Стара Загора – за утвърждаване на площадка за проектиране на обект: „Жилищна сграда” в поземлен имот идентификационен № 68850.8.353 по кадастралната карта – с площ от 699 кв.м. – намиращ се в местност „Дъбрава”, землище гр. Стара Загора.

Съгласно разпоредбите на чл.129, ал.1 от ЗУТ подробният устройствен план за отделен имот извън урбанизираните територии се одобрява с решение на Общински съвет по доклад на кмета на Общината.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинският съвет да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.129, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Стара Загора

Одобрява подробен устройствен план – план за застрояване на поземлен имот с идентификационен № 68850.8.353 по кадастралната карта, местност „Дъбрава”, находящ се извън урбанизираните територии в землището на гр. Стара Загора – собственост на Емилия Ангелова Иванова. С плана за застрояване в имота се установява жилищна устройствена зона – Жм1 – с малка височина на застрояване ($H < 7$ м) – свободно основно застрояване – със следните нормативни показатели: максимална плътност на застрояване – до 40%; максимален коефициент на интензивност на застрояване – до 0,8; минимална озеленена площ – 50% – за изграждане на обект: „Жилищна сграда”.

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

ДИРЕКТОР ДИРЕКЦИЯ „АиГ”:

(арх.Иван Кирчев)

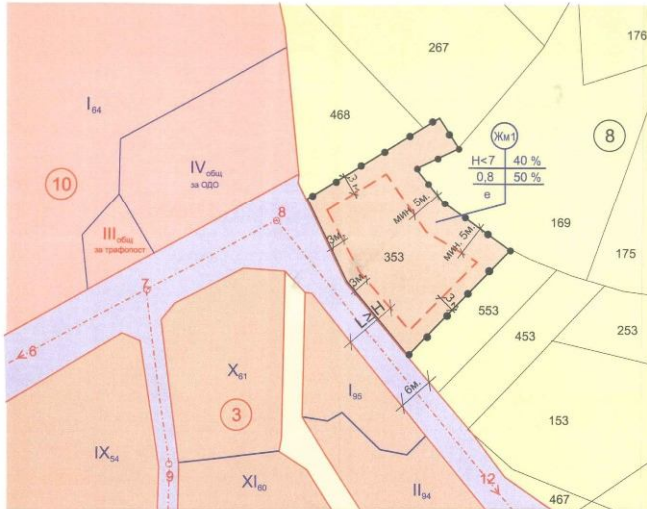
ГЛАВЕН ЮРИСКОНСУЛТ:

(Маргарита Станимирова)

Съставил:

(Пенка Желязкова)

ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПИ № 68850.8.353
 местност „Дъбрава“, землище гр. Стара Загора
 М 1:500



ЛЕГЕНДА :

- Ограничителна линия на основното застрояване
- Устройствена зона за жилищно застрояване
- Смесена устройствена зона
- Улица в населено място
- Земеделска земя
- Граница на промяна на режима на устройство и застрояване
- Край на регулация

Устройствена зона: Жм1 / жилищно застрояване с малка височина до 7 м /
 Показатели съгл. чл.19, ал.1 от Наредба N 7 за ПИУОВТУЗ

ПИ N	плътност на застрояване максимална	интензивност на застрояване максимална	озеленена площ минимална
68850.8.353	40 %	0,8	50 %

ПРОЕКТАНТ :

