

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Живко Тодоров – Кмет на Община Стара Загора

ОТНОСНО: Решение за предварително съгласие на Общински съвет за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към обект Търговски център и база” в ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Стара Загора е постъпило заявление № 68-00-2965-2/28.06.2011г. от фирма „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ” ООД гр. София, с което се иска предварително съгласие на Общински съвет за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към обект Търговски център и база” в ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора.

Фирма „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ” ООД гр. София е собственик на ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора на основание нотариален акт № 36 / 27.12.2005 г. Имота се намира в местност „Маджерски път” в землището на гр. Стара Загора на кръстовището на южен обиколен път и края на бул. „Патриарх Евтимий”, северно от агроцентър „Фермер 2000”.

За ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора е проведена процедура по промяна предназначението на земята и е издадено Решение № 7 / 12.10.2006 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ. В изготвения за целта ПУП пътната връзка за имота е била от околоръстен път в посока гр. Хасково. В последствие с протокол от 13.04.2011 г. Областно пътно управление – Стара Загора е издало становище, че единствената осъществима пътна връзка на имота с главен път I-5 е от съществуващата пътна връзка за „Фермер 2000”.

Това налага направа на локално пътно платно, което да обслужва ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора. Трасето на това локално пътно платно попада в ПИ № 68850.143.424, ПИ № 68850.143.423, ПИ № 68850.143.422 – частна общинска собственост; ПИ № 68850.143.367 – полски път, публична общинска собственост и ПИ № 68850.143.50, ПИ № 68850.143.51 – частна собственост.

За издаване на Разрешение за възлагане изработването на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към обект Търговски център и база” в ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора е необходимо предварителното съгласие на Общински съвет Стара Загора.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление вх. № 68-00-2965-2/28.06.2011г. от „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ” ООД гр. София.
2. Скица на ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора.

3. Решение № 7 / 12.10.2006 г. на комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ.
4. Протокол от 13.04.2011 г. на Областно пътно управление – Стара Загора.
5. Проект - предложение за изграждане на локален път.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 1 от ЗОС и чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ и във връзка със заявление № 68-00-2965-2/28.06.2011г. от фирма „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ” ООД гр. София, Общинският съвет дава предварително съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план за обект: „Пътна връзка към обект Търговски център и база” в ПИ № 68850.143.43 по кадастралната карта на гр. Стара Загора.

КМЕТ:

/ Живко Тодоров /

Съгласували:

Арх. Иван Кирчев

Гл. Архитект на Община Ст. Загора

Инж. Р. Трендева

Директор Дирекция „ОС”

М. Станимирова

Гл. юрисконсулт на Община Ст. Загора

Съставил:

инж. Г. Георгиев

Н-к отдел "КР "



До проф. Танчев
Кмет
Община Стара Загора

Копие: проф. Динев
Зам.кмет
Община Стара Загора

Уважаеми господин Кмете,

Фирма „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ“ ООД е собственик на имот № 143042 в землището на Стара Загора, местност „Маджерски път“, намиращ се на кръстовището на южен обиколен път и края на бул. „Св.Патриарх Евтимий“ (северно от агроцентър „Фермер 2000“). За горния имот е проведена процедура по промяна на предназначението на земята, която е приключила и е издадено решение № 7 от 12.10.2006 г. В изготвения за целта ПУП беше посочено влизане в имота от пътната връзка (завоя) на околоръстния път в посока Хасково. В последствие ОПУ е издало становище, че единствената осъществима връзка на имота с главния път I – 5 е от съществуващата пътна връзка за „Фермер 2000“. Това налага направа на локално пътно платно, което да обслужва както имота на „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ“ ООД, така и имоти с номера 422, 423, 424, които са общинска собственост. Трасето на това локално платно съвпада с полски път № ПИ 367. Тъй като на място има седем броя оптични национални и международни кабели, налага се изместване на това локално платно с около 5 м на запад – т.е. трябва да навлезе и в общинските имоти.

Молим Вашето съгласие за извършване на съответните проектни работи и за реализиране на локалния път, като се има предвид, че пътят ще бъде изграден за сметка на Фирма „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ“ ООД, но ще остане собственост на община Стара Загора. Във връзка с това не би следвало да има прехвърляне (възмездно или безвъзмездно) на собственост върху Фирма „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ“ ООД.

Молим Вашето разпореждане за внасяне в сесия на Общински съвет Стара Загора.

Приложение:

1. Скица на имот № 143042
2. Решение № 7 от 12.10.2006 г.
3. Проект-предложение за изграждане на локален път

С уважение :

Шай Лев

Управител на фирма „СУПЕР ЦЕНТЪР – СЗ“ ООД



кор-я Сп. Загора „К.Танчев“ – Агроцентър
за контакт: К.Танчев 0887 348 695



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - гр. СТАРА ЗАГОРА

6003, Ул. "ЦАР СИМЕОН ВЕЛИКИ" №1, 042/622113; 621907,
stara.zagora@cadastre.bg, acad_stzag@mail.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 4110 / 14.04.2011 г.

Поземлен имот с идентификатор 68850.143.43

Гр. Стара Загора, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора
По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-43 / 25.05.2009г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР
Адрес на поземления имот: гр. Стара Загора, п.к. 6000, местност МАДЖЕРСКИ ПЪТ
Площ: 27276 кв.м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана
Начин на трайно ползване: Комплексно застрояване

Координатна система 1970г.



М 1:2000

Номер по предходен план: 143043

Съседи: 68850.143.37, 68850.143.367, 68850.143.51, 68850.143.42, 68850.143.04, 68850.143.45,
68850.143.47, 68850.143.8, 68850.143.6

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
СЛУЖБА СТАРА ЗАГОРА

Скица № 4110 / 14.04.2011 г. издадена въз основа на оригинала

документ с входящ № 99-4912 / 14.04.2011 г.

Изработил:

Галина Абджијева

Фамилия

Подпис

Ин-к на СГКК - гр. СТАРА ЗАГОРА:

инж. Дияна Барева /

За Ин-к на СГКК - гр. Ст. Загора / инж. Н. Додорова /

Заповед № РД-18/927/06.04.2011г.



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО И ГОРИТЕ

ОБЛАСТНА ДИРЕКЦИЯ "ЗЕМЕДЕЛИЕ И ГОРИ" - гр. СТАРА ЗАГОРА

КОМИСИЯ по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

Препис – извлечение
Протокол No 7
от 12.10.2006 г.

РЕШЕНИЕ

No 7

от 12 октомври 2006 година

ЗА: Промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране

КОМИСИЯТА по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ

РЕШИ:

II. На основание чл. 24, ал. 2 от ЗОЗЗ и чл. 41, ал. 1 от ППЗОЗЗ, променя предназначението на земеделска земя, собственост на физически и юридически лица, за нуждите на собствениците, както следва:

23. На 27277 кв. м. земеделска земя, III категория, поливна, собственост на "СУПЕР ЦЕНТЪР СЗ" ООД за изграждане на обект "ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР, РЕСТОРАНТ И ПАРКИНГ" в землището на гр. Стара Загора, имот No 143043 и на 50 кв. м. от полски път, стопанисван от Община Стара Загора за изграждане на транспортен достъп до обекта - част от имот No 001367, общ. Стара Загора, обл. Стара Загора, при граници, посочени в приложената скица и влязъл в сила подробен устройствен план.

Собственикът на земята да отнеме хумусния пласт от площадката и да заплати на основание чл. 30 от ЗОЗЗ такса по чл. 6, т. 1 от тарифата в размер на 86080.05 лева.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯТА: /п/
/Анастасия Гидикова/

Вярно:
/ст. експерт и иж. Люба Иванова /





МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
АГЕНЦИЯ „ПЪТНА ИНФРАСТРУКТУРА“
“ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ” СТАРА ЗАГОРА

6000 Стара Загора, бул. „Св.Патриарх Ефтимий“ №125, тел.042 604 459, факс: 042 600 346, e-mail: ophu-sz@abv.bg

ОДОБРЯВАМ:
Директор

/инж.П.Николов/

ПРОТОКОЛ

Днес 13.04.2011 год., в изпълнение на Заповед № РД-11-14/17.02.2011год на Директора на ОПУ – Стара Загора се събра технически съвет в състав:

Председател: инж. Цветанка Иванова – н-к отдел "Поддържане"

Секретар: инж. Даниела Димова – гл. експерт отдел "Поддържане"

Членове: 1. инж. Илко Димов-н-к отдел „Инвестиции“

2. инж. Милен Бинев- гл. експерт отдел "Поддържане"

3. инж. Стойка Калудова- ст. специалист в отдел "Поддържане"

за разглеждане на заявление с вх.№ 400/04.04.2011 год. - за издаване на становище относно възможност за директна пътна връзка към:

ОБЕКТ ⇒ „Търговски център и база“, в имот №143043, местност "Маджерски път", в землището на гр.Стара Загора, с път I-5 Стара Загора-Димитровград, при км 235+600, в дясно по посока на растящия километраж.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: „СУПЕРЦЕНТЪР- СЗ“ ООД -гр Стара Загора, кв "Кольо Ганчев" - „Агроцентър"- Шай Лев

Съгласно писмено искане с представените документи и огледа на място:

ОБЛАСТНО ПЪТНО УПРАВЛЕНИЕ – СТАРА ЗАГОРА дава следното становище:

Имот №143043 граничи с пътна връзка на път I-5 с път II-66, западно от път I-5 Стара Загора-Димитровград, при км 235+600, в дясно по посока на растящия километраж

На основание чл. 10, ал.1 т.3 и ал.2 от Наредбата за специално ползване на пътищата не разрешава директна пътна връзка с път I-5 Стара Загора –Димитровград.

Да се търси друго проектантско решение, като се използва съществуващата регламентирана пътна връзка с „ФЕРМЕР 2000“.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:

инж. Цветанка Иванова

Секретар:

инж. Д. Димова

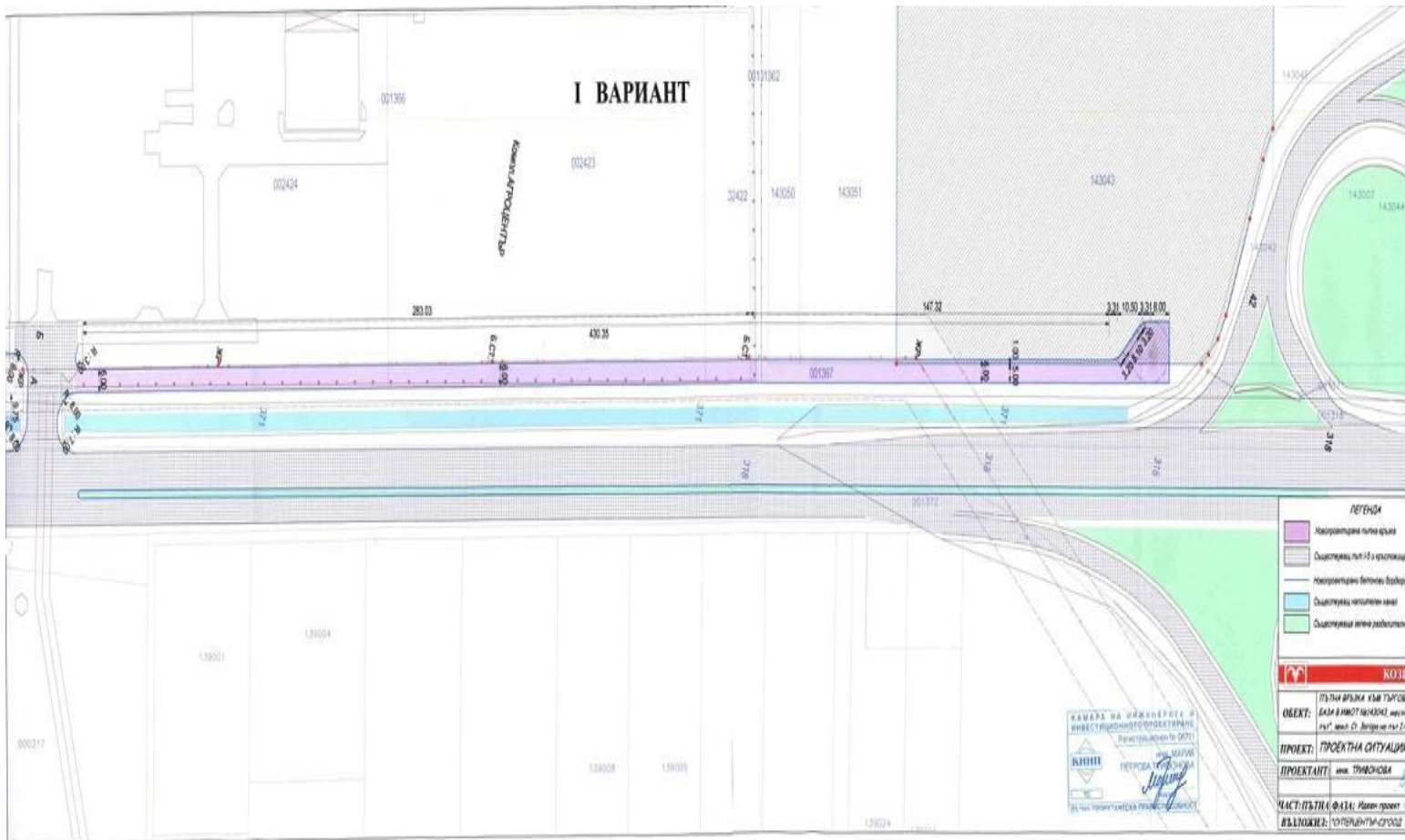
Членове:

1. инж. И. Димов

2. инж. М. Бинев

3. инж. С. Калудова

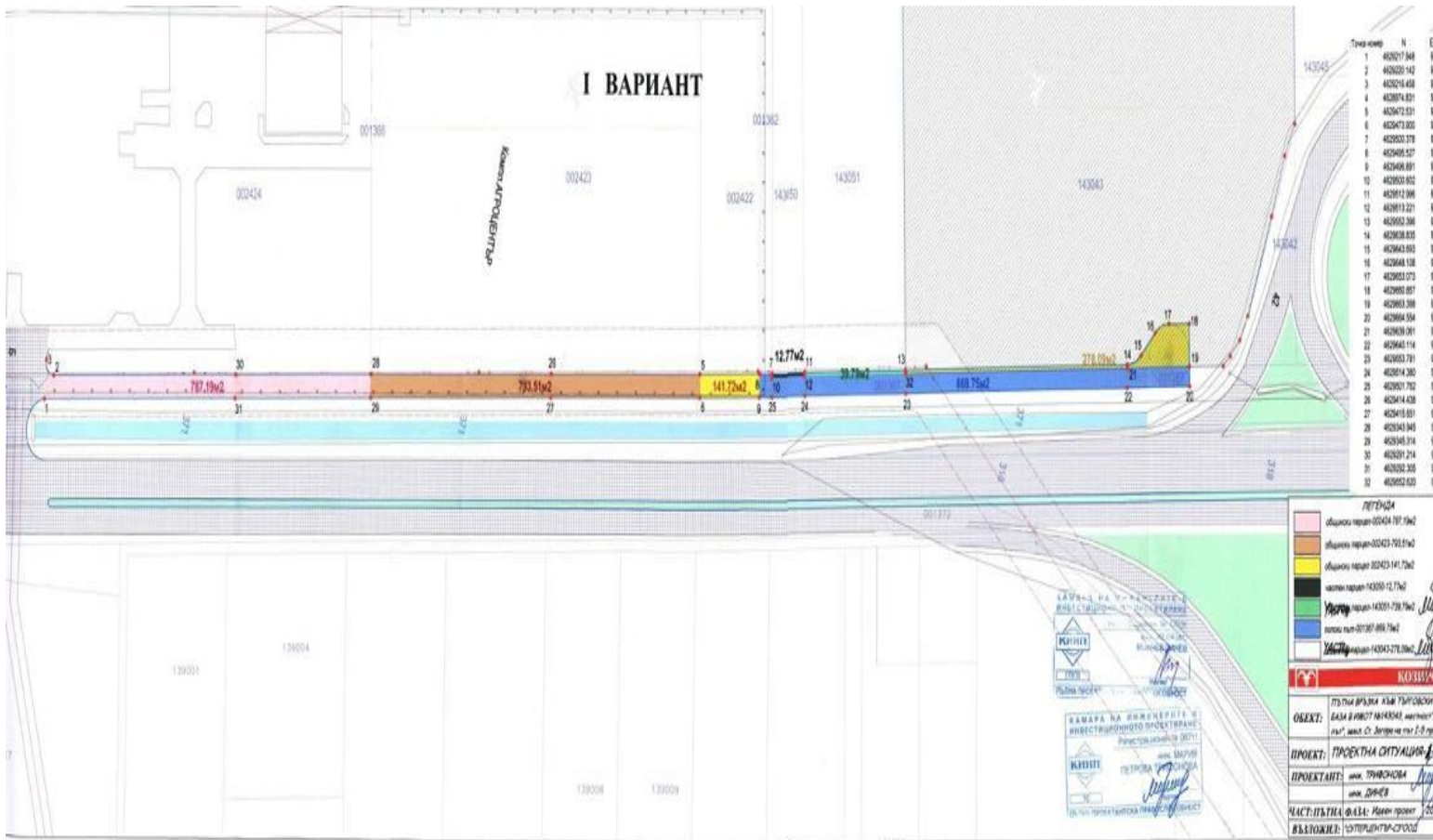
I ВАРИАНТ



ЛЕГЕНДА	
	Нормативная линия улицы
	Существующий путь 10-й улицы
	Нормативная линия водоема
	Существующий водоем
	Существующая зеленая территория

	КОЗП
КАНАЛ НА ИРКЕНБЕРГЕ В ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТИРОВАНИИ	ПЪЛНИ ВЪЗЛОЖИ КЪМ ТЪРГОВЕ
РЕГИСТРАЦИЯ № 001/1	ОБЕКТ: БАНА В РАЙОН ПАРКОВИТЕ ИЛИ
	КАТ. № 01. Директор на път 2-0
ДИРЕКЦИЯ ПЪТНИ МАГПС	ПРОЕКТ: ПРОЕКТИВНА СИТУАЦИЯ
ДИРЕКТОР: <i>[Signature]</i>	ПРОЕКТАНТ: ивн. ТРИФОНОВА
ДИРЕКТОР НА ТЕХНИЧЕСКАТА СЛУЖБА: <i>[Signature]</i>	ЧАСТ: ПЪЛНИ (ФАЗА): Планов проект
	ВЪЗЛОЖИТЕЛ: КОМПАНИЯ "КОЗП"

I ВАРИАНТ



КАБРЕЛЬ НА ПЕРЕКРЕСТКЕ
 ПУБЛИЦИЗИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ
 ИНФОРМАЦИЯ
 КОМПЕТЕНТНОМУ
 РАЙОННОМУ
 АДМИНИСТРАТИВНОМУ
 ЦЕНТРУ

КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИИ И
 ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 РАЙОННОГО ЦЕНТРА

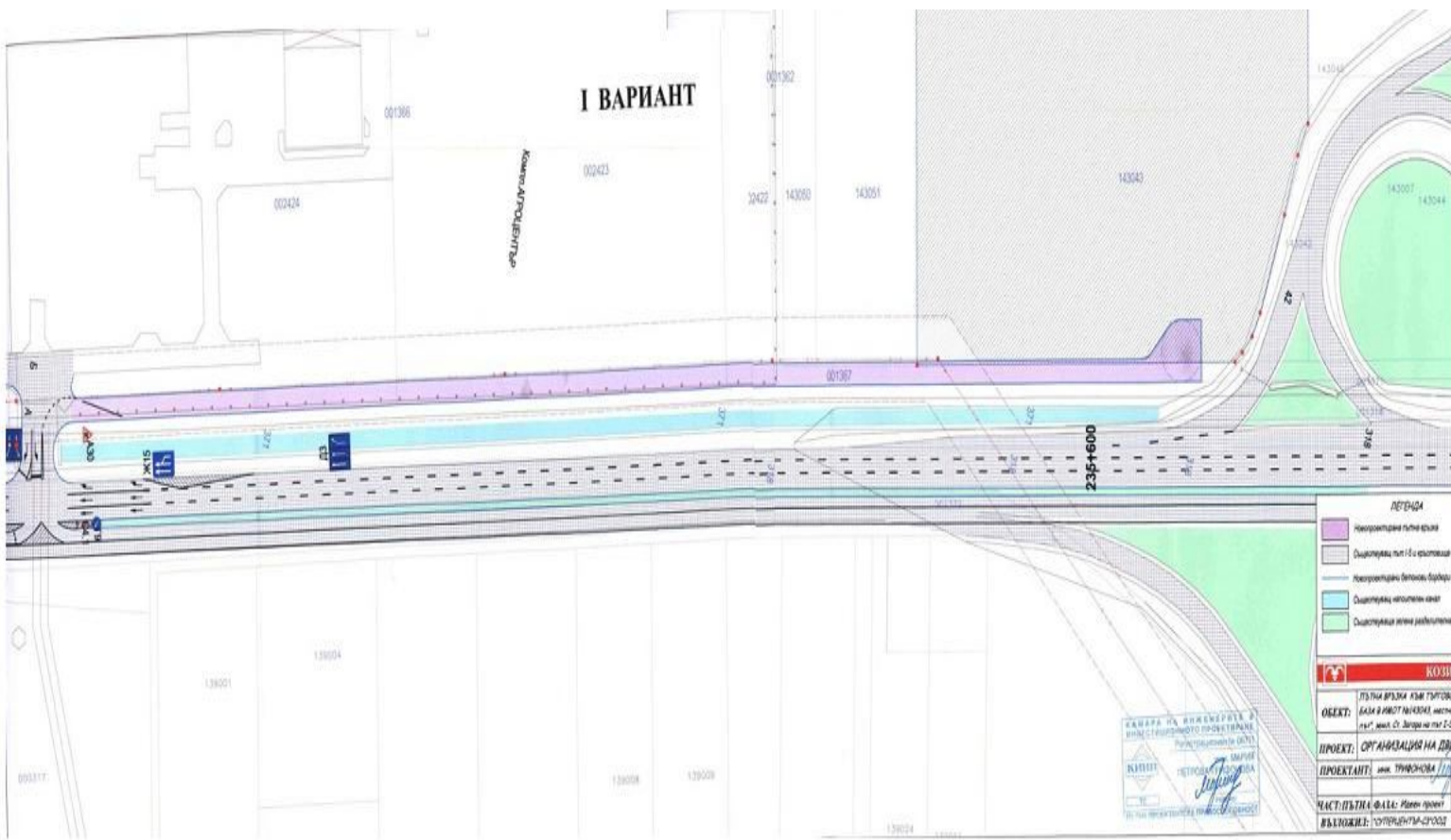
КАМЕРА НА ИНЖЕНЕРИИ И
 ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 РАЙОННОГО ЦЕНТРА

ПЕТЛЯ	
площадь парков-002424-101.79м ²	
площадь парков-002423-793.51м ²	
площадь парков-002423-141.72м ²	
площадь парков-14300-12.79м ²	
площадь парков-14300-141.72м ²	
площадь парков-14300-278.00м ²	

КОЭФФИЦИЕНТ	
ОБЪЕКТ:	ПЗП НА ПУТИ КАЗАХСТАНА
ПРОЕКТ:	ПРОЕКТНАЯ СИТУАЦИЯ
ПРОЕКТАНТ:	ИИИ ТРАНСПОРТ
ПЛАТ-ПЛАТНА:	ИИИ ТРАНСПОРТ
ВЫПОЛНИЛ:	ИИИ ТРАНСПОРТ

I ВАРИАНТ

Камени Архитектурна



ЛЕГЕНДА

	Използвателна пътна граница
	Същинска пътна граница
	Използвателна бетонирана бордюра
	Същинска асфалтирана бордюра
	Същинска зелена зона

КОШИ

	ПЪТНА ВЪЗЛЪК КЪМ ТЪРГОВИ
	ОБЕКТ: КАМНИ АРХИТЕКТУРНА
	ПРОЕКТ: ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДПС
	ПРОЕКТАНТ: ИЛИЯН ТРИФОНОВ
	ЧАСТ: ПЪТНА ГРАНИЦА
	ВЪВЕЖДЕ: ГОТОВИТА-2002

КАМНИ АРХИТЕКТУРНА
 ИЛИЯН ТРИФОНОВ
 ПРОЕКТАНТ