

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за част от ПИ № 083023 от КВС на местност „Габрова кория“, землище с. Малка Верея, Община Ст. Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-222/ 25.08.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-222 от 25.08.2015 год. от „Чакалов“ ЕООД, гр. Стара Загора. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за част от поземлен имот № 083023 от КВС на землище с. Малка Верея, Община Стара Загора, в размер на 2 дка, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 083023 е земеделска територия, с НТП: „Изоставена нива“ - 2 дка и „Залесена нива“ – 1 дка, собственост на „Чакалов“ ЕООД, съгласно нотариален акт за продажба № 139 от 29.04.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедуриания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 4346 от 21.08.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 34 по т. 1.3 от 26.08.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора разрешава „Чакалов“ ЕООД да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за част от поземлен имот № 083023 /в размер на 2 дка/ от КВС на местност „Габрова кория“, землище с. Малка Верея, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - ЖМ1, ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 7м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Министерство на земеделието и храните, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Зам. Кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед № 10-00-1870/ 26.08.2015 г.

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“