

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.206.7 от КККР на местност „Герена“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-220 от 25.08.2015 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. 19-06-220 от 25.08.2015 г. от Мануел Енчев Енчев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – План за застрояване на ПИ с идентификационен № 68850.206.7, местност „Герена“ по Кадастралната карта на землище гр. Стара Загора, с местонахождение - извън границите на урбанизираните територии, като се има предвид разпоредбите на чл. 124а, ал1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, средно, свободно застрояване /с височина Н до 15 м/, в съответствие с предвижданията на Общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2,5; минимална озеленена площ – 20 %.

Поземлен имот с идентификатор 68850.206.7 е земеделска територия, с начин на трайно ползване „нива“, собственост на Мануел Енчев Енчев, съгласно нот. акт № 63, том 18, дело № 3596, рег. 6994/ 22.06.2015 г.

Предложеното техническо задание е разгледано на заседание на ЕСУТ при Община Стара Загора – дадено е положително становище по Протокол № 34, точка 1.1 от 26.08.2015 год. Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 1471 от 04.08.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал. 7 от ЗУТ.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора разрешава Мануел Енчев Енчев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 68850.206.7 от Кадастралната карта и кадастралните регистри на местност „Герена“, землище гр. Стара Загора, с местонахождение извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи смесена устройствена зона – Соп – за производствени, складови и обществено – обслужващи дейности, свободно, средно застрояване /с височина Н до 15 м /.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“, „Електрификация“, на основание чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЙОРДАН НИКОЛОВ**

*Зам. Кмет на Община Стара Загора*

*Оправомощен със Заповед № 10-00-1870/ 26.08.2015 г.*

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*