

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – изменение на План за регулация за УПИ VIII-магазин, кв. 8 и План за застрояване за новообразуваните УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655, кв. 8, по план-извадка на проекта за ПУП – ПРЗ за с. Старозагорски бани, Община Стара Загора - Заявление 19-06-90 от 30.03.2015 год.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е депозирано Заявление с рег. № 19-06-90 от 30.03.2015 год. от Областна администрация, Иван Дедов Иванов и Община Стара Загора за издаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП – изменение на ПРЗ относно горечитирания имот, на основание чл.135, ал.3 и чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл. 133, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ.

Предложението е придружено с техническо задание за проектиране по части „План за регулация“ и „План за застрояване“, придружени със съответната скица - предложение, като се има предвид разпоредбите на чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

УПИ VIII-магазин от кв. 8, по план-извадка на ПРЗ за с. Старозагорски бани е държавна собственост, съгласно АДС № 2668 от 24.02.2066 год.

Съгласно проекта за изменение на Плана за регулация - УПИ VIII-магазин, кв. 8 се разделя на два нови самостоятелни имота, съответно УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655, съгласно техническо задание и представена скица – предложение.

С проекта на Плана за застрояване - за новообразуваните УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655 се установи смесена устройствена зона – Сж,одо / зона за жилищно застрояване и обществено и делово обслужване / - ниско застрояване, /с височина Н до 10 м/, свързано между УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655, съгласно приложени задание и скица с предложение.

Показателите на застрояване за устройствена зона „Сж,одо“ са: Плътност: 80%; Кинт: 3,5; Озеленяване: 20%; ниско, свободно застрояване,.

Предложението е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Стара Загора - дадено е положително становище по протокол № 32, точка 1.8 от 12.08.2015 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 133, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план – план – извадка, се дава от Общинския съвет / органа, компетентен да одобри плана /, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 5, чл. 133, ал.1 и ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора разрешава Областна администрация, Иван Дедов Иванов и Община Стара Загора да възложат изработване на проект за ПУП – изменение на План за регулация за УПИ VIII-магазин, кв. 8 и План за застрояване за новообразуваните УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655, кв. 8, по план-извадка на проекта за ПУП – ПРЗ за с. Старозагорски бани, Община Стара Загора.

Съгласно проекта за изменение на Плана за регулация - УПИ VIII-магазин, кв. 8 се разделя на два нови самостоятелни имота, съответно УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655, съгласно техническо задание и представена скица – предложение.

С проекта на Плана за застрояване - за новообразуваните УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655 се установи смесена устройствена зона – Сж,одо / зона за жилищно застрояване и обществено и делово обслужване / - ниско застрояване, /с височина Н до 10 м/, свързано между УПИ VIII-654 и УПИ XIV-655, съгласно приложени задание и скица с предложение.

Проектът за ПУП – изменение на Плана за Регулация и План за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*