

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 048035 от КВС на местност „Алваджи кайнак“, в землище с. Малка Верея, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-202 от 04.08.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-202 от 04.08.2015 год. от Атанас Милев Кавалджиев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот № 048035 от КВС на землище с. Малка Верея, Община Стара Загора, местност „Алваджи кайнак“, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ.

Поземлен имот № 048035 е земеделска територия, с НТП: „Изоставени трайни насаждения“, собственост на Атанас Милев Кавалджиев, съгласно нот. акт за продажба № 97 от 09.07.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 4001 от 30.07.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ - дадено е положително становище съгласно Протокол № 31 по т. 1.1 от 05.08.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора разрешава Атанас Милев Кавалджиев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот № 048035 от КВС на местност „Алваджи кайнак“, землище с. Малка Верея, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно застрояване, с височина на застрояване Н до 7м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на Министерство на земеделието и храните, за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“