

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с идентификатор 68850.258.117 по КК на местност “Съборената кюприя“, землище гр. Стара Загора, във връзка със Заявление р. № 19-06-206 от 10.08.2015 год.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-206 от 10.08.2015 г. от Нели Иванова Янчева и Дженка Господинова Енчева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот с идентификатор 68850.258.117 по кадастралната карта на местност “Съборената кюприя“, землище гр. Стара Загора, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот с идентификатор 68850.258.117 в местност “Съборената кюприя“ е земеделска територия, с нтп: “овощна градина“, собственост на Нели Иванова Янчева и Дженка Господинова Енчева, съгласно нотариален акт № 53 от 27.05.2015 год.

Съгласно предвижданията на общия устройствен план на гр. Стара Загора и прилежащите крайградски територии – в процедуриания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно основно застрояване, с височина Н до 7 м. Предложени са следните показатели: максимална плътност на застрояване 40 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 0.8; минимална озеленена площ – 50 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01 – 4049 от 03.08.2015 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 32, по точка 1.2 от 12.08.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора разрешава Нели Иванова Янчева и Дженка Господинова Енчева да възложат изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот с идентификатор 68850.258.117, по кадастралната карта на местност "Съборената кюприя", в землището на гр. Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм1, ниско свободно застрояване, с височина Н до 7 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Янчо Калоянов
Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. Виктория Грозева
Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова
Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева
Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“