

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработване на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 058030 по КВС на местност „Под село“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-204 от 07.08.2015 год.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-204 от 07.08.2015 г. от Юлия Николова Минекшева. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлен имот /ПИ/ № 058030 по КВС на местност „Под село“, землище с. Богомилово, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот с кадастрален № 058030 е земеделска територия, с НТП – „Нива“, с площ от 11.429 дка, собственост на Юлия Николова Минекшева, съгласно Договор за делба № 92 от 10.10.2013 год. и Договор за делба № 91 от 10.10.2013 год.

Съгласно приложените техническо задание и скица – предложение, в процедирания имот следва да се установи жилищна устройствена зона - Жм - свободно, ниско застрояване, с височина Н до 10 м.

Предложени са следните показатели: макс. плътност на застрояване 60 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 40 %.

Към техническото задание е приложено Решение № СЗ -3-ЕО/ 2015 год. на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 32 по точка 1.1 от 12.08.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ, разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет Стара Загора разрешава Юлия Николова Минекшева да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ № 058030 по КВС на местност „Под село“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии на същото. В имота да се установи жилищна устройствена зона - Жм - за жилищно застрояване, свободно, ниско застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на МЗХ за утвърдена площадка за проектиране и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ / чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*