

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА,**

**Относно:** *Продажба на УПИ IV<sub>13</sub>, кв.86 – „Лозенец – разширение“, по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото населено място.

Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

**ПИ с идентификатор 68850.511.13 с площ от 309 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ IV<sub>13</sub>, кв. 86 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07764 от 14.05.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 4889.90 лева. ( 15.82 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 5100 лева – ( 16.50 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 5253 лева – ( 17.00 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост” с - ПИ с идентификатор 68850.511.13, гр. Стара Загора, УПИ IV<sub>13</sub>, кв. 86, „Лозенец-разширение по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 309 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост:

**Поземлен имот с идентификатор 68850.511.13, с площ от 309 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-17 от 14.12.2007 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.12; 68850.511.524; 68850.511.14; 68850.304.820, представляващ УПИ IV<sub>13</sub>, кв. 86 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен със Заповед № 1 от 01.01.2007 г. на кмета на Община Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07764 от 14.05.2009 г., вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЙОРДАН НИКОЛОВ**

*Зам. кмет на Община Стара Загора*

*Оправомощен със Заповед № 10-00-1870/26.08.2015 г.*

*на Кмета на Община Стара Загора*

Съгласувал: инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Съгласувал: Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Съгласувал: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост”