

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА,

Относно: *Продажба на УПИ XI₁₃₆, кв.83 – „Лозенец – разширение“, по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени имоти, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото населено място.

Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

ПИ с идентификатор 68850.511.136 с площ от 311 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XI₁₃₆, кв. 83 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07663 от 02.04.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 4921.60 лева. (15.83 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД“ – 5100 лева – (16.40 лв./кв.м)

„Юкон- Юлий Кайряков“ ЕООД – 5287 лева – (17.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост“ с ПИ с идентификатор 68850.511.136, гр. Стара Загора, УПИ XI₁₃₆, кв. 83, „Лозенец-разширение по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 311 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост:

Поземлен имот с идентификатор 68850.511.136, с площ от 311 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение със заповед КД-14-24-17 от 14.12.2007 г. на Началник на СГКК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.137; 68850.511.139; 68850.511.523; 68850.511.135, представляващ УПИ ХІ₁₃₆, кв. 83 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен Решение № 1030 от 13.09.2007 г. на Общински съвет Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07663 от 02.04.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена/...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед № 10-00-1870/26.08.2015 г.

на Кмета на Община Стара Загора

Съгласувал: инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Съгласувал: Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Съгласувал: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост”