

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА,

Относно: *Продажба на УПИ XXVII₃₆ и УПИ XXVI₃₉, кв.84 – Лозенец – разширение, по ПУП на гр. Стара Загора*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имоти от същото населено място.

Имотите, които предлагам на Вашето внимание са:

1. ПИ с идентификатор 68850.511.36 с площ от 240 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XXVII₃₆, кв. 84 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07680 от 06.04.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 3798.00 лева. (15.83 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД” – 3900 лева – (16.25 лв./кв.м)
- „ЮКОН- Юлий Кайряков” ЕООД – 4080 лева – (17.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

2. ПИ с идентификатор 68850.511.39 с площ от 242 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XXVI₃₉, кв. 84 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07681 от 06.04.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 3829,70 лева. (15.83 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

- СД „Полиексперт СД” – 4000 лева – (16.53 лв./кв.м)
- „ЮКОН- Юлий Кайряков” ЕООД – 4114 лева – (17.00 лв./кв.м)

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горещитираните имоти да бъдат предприети необходимите действия по продажбата им чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 -, „Имоти за продажба чрез търг

по реда на Закона за общинската собственост” с имоти, находящи се в град Стара Загора, кв. „Лозенец-разширение, а именно:

- ПИ с идентификатор 68850.511.36 с площ от 240 кв. м, представляващ УПИ XXVII₃₆, кв. 84 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора

- ПИ с идентификатор 68850.511.39 с площ от 242 кв. м, представляващ УПИ XXVI₃₉, кв. 84 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1 Поземлен имот с идентификатор 68850.511.36, с площ от 240 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-24-17 от 14.12.2007 г. на Началник на СК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.39; 68850.511.523; 68850.511.37; 68850.511.35, представляващ УПИ XXVII₃₆, кв. 84 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 1030 от 13.09.2007 г. на Общински съвет - Стара Загора с площ от 241 кв.м. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07680 от 06.04.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена/...../ лева без ДДС.

2.2 Поземлен имот с идентификатор 68850.511.39, с площ от 242 кв. м по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-24-17 от 14.12.2007 г. на Началник на СК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.523; 68850.511.40; 68850.511.41; 68850.511.38; 68850.511.37; 68850.511.36 , представляващ УПИ XXVI₃₉, кв. 84 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 1030 от 13.09.2007 г. на Общински съвет - Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 07681 от 06.04.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена/...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед №10-00-1870/26.08.2015 г.

на Кмета на Община Стара Загора

Съгласувал: инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Съгласувал: Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Съгласувал: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост”