

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА,**

**Относно:** *Продажба на УПИ XVI<sub>175</sub>, кв.81 – Лозенец – разширение, по ПУП на гр. Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на урегулирани поземлени, находящи се в гр. Стара Загора. След приемането на Годишната програма в Общината постъпи заявление за закупуване на имот от същото населено място.

Имотът, който предлагам на Вашето внимание е:

**ПИ с идентификатор 68850.511.175 с площ от 246 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Стара Загора, представляващ УПИ XVI<sub>175</sub>, кв. 81 „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08255 от 04.12.2009 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Имотът се намира в кв. Лозенец-разширение, строителни граници.

Данъчната оценка на имота е 3893.00 лева. ( 15.83 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независимите оценители е както следва:

СД „Полиексперт СД” – 4000 лева – ( 16.26 лв./кв.м )

„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД – 4182 лева – ( 17.00 лв./кв.м )

Определените цени са без ДДС.

Предлагам за горечитирания имот да бъдат предприети необходимите действия по продажбата му чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II, т.1 -„Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост” с ПИ с идентификатор 68850.511.175, гр. Стара Загора, УПИ XVI<sub>175</sub>, кв. 81, „Лозенец-разширение“ по ПУП на гр. Стара Загора, с площ 246 кв. м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за продажба чрез публичен търг на недвижим имот – частна общинска собственост:

**Поземлен имот с идентификатор 68850.511.175, с площ от 246 кв. м** по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Стара Загора, одобрени със Заповед 300-5-4 от 03.12.2002 г. на Изп. директор на АК, последно изменение със заповед КД-14-24-17 от 14.12.2007 г. на Началник на СК – Стара Загора, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване/до 10 м/, при съседни по кадастрална карта: 68850.511.521; 68850.511.187; 68850.511.174; 68850.511.172, 68850.511.170, представляващ УПИ XVI<sub>175</sub>, кв. 81 „Лозенец-разширение“ по ПУП на града, одобрен с Решение № 1030 от 13.09.2007 г. на Общински съвет - Стара Загора. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 08255 от 04.12.2009 г., надлежно вписан в Служба по вписванията.

Определя начална тръжна цена...../...../ лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЙОРДАН НИКОЛОВ**

*Зам. кмет на Община Стара Загора*

*Оправомощен със Заповед №10-00-1870/26.08.2015 г.*

*на Кмета на Община Стара Загора*

Съгласувал: инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Съгласувал: Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Съгласувал: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост”