

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ VI₃₀₉, кв. 27 по ПУП на с. Бъдеще*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 191/1982 год., Стойко Александров Стойков е собственик на дворно място в с. Бъдеще, община Стара Загора, съставляващо УПИ VI₃₀₉ в кв. 27 по плана за регулация на с. Бъдеще, целият с площ 1605 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 20 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 20/1605 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14920/06.08.2015г.

Имотът се намира в западната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4200 от 30.07.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VI₃₀₉ в кв. 27 по плана за регулация на с. Бъдеще с площ на частта 20 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 100 лева (5 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 40,10 лева (2,01 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VI₃₀₉ в кв. 27 по плана за регулация на с. Бъдеще, целият с площ 1605 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VI₃₀₉ в кв. 27 по ПУП на с. Бъдеще, община Стара Загора, област Стара Загора, утвърден със Заповед № 2576 от 16.12.1982 год. на Община Стара

Загора, целият с площ 1605 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ VII₃₁₀; югоизток – УПИ IV₃₀₉, УПИ V₃₀₉; югозапад – УПИ I₃₀₀; северозапад – улица с о.т. 50-3, чрез изкупуване от страна на Стойко Александров Стойков на общинската част от УПИ VI₃₀₉ в кв. 27 по ПУП на с. Бъдеще, с площ 20/1605 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14920 от 06.08.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Стойко Александров Стойков в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”