

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ XVIII<sub>243</sub>, кв. 15 по ПУП на с. Загоре*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 6/2015 год., Антоанета Пеева Андреева е собственик на дворно място в с. Загоре, ощина Стара Загора, съставляващо УПИ XVIII<sub>243</sub> в кв. 15 по плана за регулация на с. Загоре, целият с площ 1115 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 15 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 15/1115 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14929/11.08.2015 г.

Имотът се намира в централната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4356 от 07.08.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XVIII<sub>243</sub> в кв. 15 по плана за регулация на с. Загоре с площ на частта 15 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 153 лева (10,2 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 67,40 лева (4,49 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XVIII<sub>243</sub> в кв. 15 по ПУП на с. Загоре, целият с площ 1115 кв. м.

**2.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XVIII<sub>243</sub> в кв. 15 по ПУП на с. Загоре, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със Заповед № 450 от 22.03.1977 год. на Община Стара

Загора, целият с площ 1115 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ XVII<sub>243</sub>; югоизток – улица; югозапад – УПИ XX<sub>243</sub>; северозапад – улица, чрез изкупуване от страна на Антоанета Пеева Андреева на общинската част от УПИ XVIII<sub>243</sub> в кв. 15 по ПУП на с. Загоре, с площ 15/1115 кв. м ид. ч., актувана с Акт за частна общинска собственост № 14929 от 11.08.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Антоанета Пеева Андреева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”