

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ XI<sub>647</sub>, кв. 31 по ПУП на с. Богомилово*

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Нотариален акт № 55/2013 год. и Нотариален акт № 74/2013 год., Румен Спасов Ставрев е собственик на дворно място в с. Богомилово, община Стара Загора, съставляващо УПИ XI<sub>647</sub> в кв. 31 по плана за регулация на с. Богомилово, целият с площ 756 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 14 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 14/756 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14928/11.08.2015 г.

Имотът се намира в западната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4340 от 07.08.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ XI<sub>647</sub> в кв. 31 по плана за регулация на с. Богомилово с площ на частта 14 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 275 лева (19,64 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 66,20 лева (4,73 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот XI<sub>647</sub> в кв. 31 по ПУП на с. Богомилово, целият с площ 756 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ XI<sub>647</sub> в кв. 31 по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора,

област Стара Загора, одобрен с решение № 70 от 26.02.2004 год. на общински съвет Стара Загора, целият с площ 756 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ Х<sub>628</sub>; югоизток – улица; югозапад – улица; северозапад – УПИ XII<sub>646</sub>, чрез изкупуване от страна на Румен Спасов Ставрев на общинската част от УПИ XI<sub>647</sub> в кв. 31 по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ 14/756 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14928 от 11.08.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Румен Спасов Ставрев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”