

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ IX₁₈, кв. 2 по ПУП на с. Богомилово*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 120/2014 год., Нотариален акт № 90/2012 г. и Нотариален акт №92/2012 г., Кямиле Джелайлиева Юсеинова е собственик на дворно място в с. Богомилово, община Стара Загора, съставляващо УПИ IX₁₈ в кв. 2 по плана за регулация на с. Богомилово, целият с площ 1219 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 13 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 13/1219 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14919/06.08.2015 г.

Имотът се намира в северозападната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-3992 от 22.07.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ IX₁₈ в кв. 2 по плана за регулация на с. Богомилово с площ на частта 13 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 255 лева (19,62 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 46,70 лева (3,59 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот IX₁₈ в кв. 2 по ПУП на с. Богомилово, целият с площ 1219 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX₁₈ в кв. 2 по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен с Решение № 70 от 26.02.2004 год. на Общински съвет

Стара Загора, целият с площ 1219 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ Ш₁₉, УПИ IV₈₀₁, УПИ V₂₀ ; югоизток – УПИ VIII₂₃; югозапад – ул. „Аврора“; северозапад – УПИ X₁₇, чрез изкупуване от страна на Кямиле Джелайлиева Юсеинова на общинската част от УПИ IX₁₈ в кв. 2 по ПУП на с. Богомилово, с площ 13/1219 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14919 от 06.08.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Кямиле Джелайлиева Юсеинова в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”