

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ Х₃₉₁, кв. 31 по ПУП на с. Малка Верея

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 197/2009 год., Петко Иванов Гочев е собственик на дворно място в с. Малка Верея, община Стара Загора, съставляващо УПИ Х₃₉₁ в кв. 31 по плана за регулация на с. Малка Верея, целият с площ 970 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 42 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 42/970 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14930/11.08.2015 г.

Имотът се намира в югозападната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4332 от 06.08.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ Х₃₉₁ в кв. 31 по плана за регулация на с. Малка Верея с площ на частта 42 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 685 лева (16,31 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 105,30 лева (2,51 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот Х₃₉₁ в кв. 31 по ПУП на с. Малка Верея, целият с площ 970 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ Х₃₉₁ в кв. 31 по ПУП на с. Малка Верея, община Стара Загора, област Стара Загора, утвърден със Заповед № 1111 от 21.10.1983 год. на Община Стара

Загора, целият с площ 970 кв. м, при граници на УПИ: изток – УПИ IX₃₉₃; югоизток – УПИ XI₃₉₀; югозапад – улица; северозапад – УПИ IV₃₉₂, чрез изкупуване от страна на Петко Иванов Гочев на общинската част от УПИ X₃₉₁ в кв. 31 по ПУП на с. Малка Верея, община Стара Загора, област Стара Загора, с площ 42/970 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14930 от 11.08.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Петко Иванов Гочев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”