

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** *Прекратяване на съсобственост в УПИ VIII<sub>197</sub>, кв. 24 по ПУП на с. Лозен*

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно Договор за доброволна делба № 115 / 2000 год. и Нотариален акт № 199 / 2015 год., Енчо Стойнов Енев е собственик на дворно място в с. Лозен, съставляващо УПИ VIII<sub>197</sub> в кв. 24 по плана за регулация на с. Лозен, целият с площ 800 кв. м, с неуредени регулационни отношения 140 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 140/800 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14869/20.07.2015 г.

Имотът се намира в южната част на селото, накрая на регулацията.

Със заявление с вх. № 10-01-3909 от 16.07.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VIII<sub>197</sub> в кв. 24 по плана за регулация на с. Лозен с площ на частта 140 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 980 лева (7 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 280.90 лева (2.01 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VIII<sub>197</sub> в кв. 24 по ПУП на с. Лозен, целият с площ 800 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VIII<sub>197</sub> в кв. 24 по ПУП на с. Лозен, одобрен със Заповед № 1212 от 05.06.2000 год. на Община Стара Загора, целият с площ 800 кв. м, при граници

на УПИ: североизток – улица с о.т. 167-168; югоизток – УПИ IV<sub>197</sub>; юг – земя извън регулация; северозапад – УПИ V<sub>197</sub>; запад – земя извън регулация, чрез изкупуване от страна на Енчо Стойнов Енев на общинската част от УПИ VIII<sub>197</sub> в кв. 24 по ПУП на с. Лозен, с площ 140 / 800 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14869 от 20.07.2015 год., на стойност ..... лева (без ДДС).

**3.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Енчо Стойнов Енев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

**4.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”