

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА,

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ III₅₉₈, кв. 27 по ПУП на с. Борилово*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 20/2015 год. Георги Митков Георгиев е собственик на дворно място в с. Борилово, община Стара Загора, съставляващо УПИ III₅₉₈ в кв. 27 по плана за регулация на с. Борилово, целият с площ 373 кв. м, с неуредени регулационни отношения за 9 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 9/373 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14958/26.08.2015 г.

Имотът се намира в централната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4621 от 20.08.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ III₅₉₈ в кв. 27 по плана за регулация на с. Борилово с площ на частта 9 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 145 лева (16,11 лв./кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 22,60 лева (2,51 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот III₅₉₈ в кв. 27 по ПУП на с. Борилово, целият с площ 373 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ III₅₉₈ в кв. 27 по ПУП на с. Борилово, община Стара Загора, област Стара Загора, одобрен със Заповед № РД-25-1665 от 12.09.2012 год. на Община Стара Загора, целият с площ 373 кв. м, при граници на УПИ: североизток – УПИ I₃₈₀;

югоизток – УПИ XIV₅₉₉; югозапад – улица с о.т.55-55а; северозапад – УПИ I₃₈₀ и улица с о.т. 58-55, чрез изкупуване от страна на Георги Митков Георгиев на общинската част от УПИ III₅₉₈ в кв. 27 по ПУП на с. Борилово, с площ 9/373 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14958 от 26.08.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Георги Митков Георгиев в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед № 10-00-1870/26.08.2015 г.

на Кмета на Община Стара Загора

Съгласувал: инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Съгласувал: Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Съгласувал: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост“