

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА,

Относно: *Прекратяване на съсобственост в УПИ VIII₄₇₀, кв. 16 по ПУП на с. Богомилово чрез замяна*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-01-4281 / 04.08.2015 год. от Николай Стоянов Матев в качеството му на собственик на ид. ч. в УПИ VIII₄₇₀ в кв. 16 по плана за регулация на с. Богомилово, община Стара Загора за прекратяване на съсобствеността между него и Община Стара Загора.

По силата на нотариален акт № 136 / 2014 г. Николай Стоянов Матев е собственик на дворно място, находящо се в с. Богомилово с неуредени регулационни отношения.

Съгласно действащия ПУП, утвърден с Решение № 70 от 26.02.2004 год. на Общински съвет, Поземлен имот № 501.470 е с площ 827 кв. м, от които 4 кв. м са предвидени за отчуждаване за улица. ПИ № 501.470 е урегулиран в УПИ VIII₄₇₀, целият с площ 827 кв. м, в това число 4 кв. м придаваеми от улица.

За общинската част от имота, представляваща 4/827 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14922/10.08.2015 г.

Прекратяването на съсобствеността чрез замяна и при спазване на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС би решило въпроса с необходимостта от отчуждаване на имота, попадащ в улица.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота с площ 4/827 кв. м ид. ч. и на частта от имота, попадащ в уличната регулация.

Цените, предложени от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД, са както следва:

- за 4 кв.м, собственост на Николай Стоянов Матев, попадащи в улична регулация - 80 лева (20 лв./м²)
- за 4/827 кв.м ид. ч. от УПИ VIII₄₇₀, собственост на Община Стара Загора - 80 лева (20 лв./м²)

Предложените цени са без ДДС.

Данъчните оценки са както следва:

- за 4 кв.м, собственост на Николай Стоянов Матев, попадащи в улична регулация – 13,17 лева (3,29 лв./м²)
- за 4/827 кв.м ид. ч. от УПИ VIII₄₇₀, собственост на Община Стара Загора – 14,40 лева“ (3,60 лв./м²).

В изпълнение на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС, на 17.08.2015 год. е публикувано обявление на интернет страницата на Община Стара Загора и на таблото в

Информационния център на Общината за предложението за замяна. Няма постъпили други предложения за общинската част от имота, предложен за замяна.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с УПИ VIII₄₇₀, кв. 16 по ПУП на с. Богомилово, целият с площ 827 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 2 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в УПИ VIII₄₇₀ в кв. 16 по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора, утвърден с Решение № 70 / 26.02.2004 год. на Общински съвет Стара Загора чрез замяна на:

• **4/827 кв. м ид. ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ VIII₄₇₀ в кв. 16** по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора, собственост на ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, целият с площ 827 кв. м при граници на УПИ по ПУП: североизток – УПИ II₄₇₂, УПИ III₄₇₁, УПИ IV₄₆₉; югоизток - УПИ VII₄₆₅; югозапад – улица с о.т. 87-86; северозапад - УПИ IX₉₉₉, на стойност лева (без ДДС) със

• **4 кв. м от Поземлен имот № 501.470 в кв. 16** по ПУП на с. Богомилово, община Стара Загора, собственост на Николай Стоянов Матев, попадащ в уличната регулация на улица с о. т. 87-86, при граници по ПУП: североизток - УПИ VIII₄₇₀; югозапад – улица с о.т. 87-86; северозапад - улица с о.т. 87-86; на стойност лева (без ДДС).

3. Страните не си дължат престации.

4. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Стара Загора да се внесат от Николай Стоянов Матев.

5. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед № 10-00-1870/26.08.2015 г.

на Кмета на Община Стара Загора

Съгласувал: инж.Марияна Николова – Директор дирекция „ОС”

Съгласувал: Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване”

Съгласувал: Стефка Тонева – началник-отдел „Разпореждане с общинска собственост”

Изготвил: Илияна Христова – Ст. специалист „Разпореждане с общинска собственост”