

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX₃₁₉₀ в кв. 67 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нот. акт № 96 / 2014 год., Павел Дончев Димов е собственик на дворно място в гр. Стара Загора, представляващо Поземлен имот с идентификатор 68850.503.190 по кад. карта и кад. регистри на гр. Стара Загора, целият с площ 340 кв. м, представляващ УПИ IX₃₁₉₀ в кв. 67 по ПУП на гр. Стара Загора, с неуредени регулационни отношения 2 кв. м.

Имотът е с административен адрес ул. „Сава Силов“ № 98, северно от ул. „Васил Левски“.

Със заявление с вх. № 10-01-3888 от 15.07.2015 г. собственикът на ид. ч. от посочения имот е заявил желанието си да закупи общинската част от имота, представляваща 2/340 кв. м ид. ч., за които е съставен АОС (ч) № 14935 от 12.08.2015 год.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част с площ 2 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД, е 210 лева (105 лв./кв. м) без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 96.10 лева (48.05 лв./кв. м).

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с Поземлен имот с идент. 68850.503.190 с площ 340 кв. м, представляващ УПИ IX₃₁₉₀ в кв. 67 по ПУП на гр. Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на

съсобствеността в Поземлен имот с идент. 68850.503.190 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год. на изп. Директор на АГКК с площ 340 кв. м, представляващ УПИ IX₃₁₉₀ в кв. 67 по ПУП на гр. Стара Загора, утвърден с Решение № 300 от 20.11.2008 г. на Общински съвет Стара Загора, при граници на УПИ IX₃₁₉₀ в кв. 67 по ПУП: североизток - УПИ IV₃₁₈₅, УПИ V₃₁₈₆; югоизток – УПИ VII₃₁₈₈, УПИ VIII₃₁₈₉; югозапад - ул. «Сава Силов»; северозапад – УПИ X₃₁₉₁, чрез изкупуване от страна на Павел Дончев Димов на общинската част от имота с площ 2 / 340 кв. м ид. ч., актуван с АОС (ч) № 14935 от 12.08.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Павел Дончев Димов в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед №10-00-1870/26.08.2015 г.

на Кмета на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“