

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ VII₁₂₁₂, кв. 45 по ПУП на гр. Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Нотариален акт № 154 / 1995 г., Виолета Георгиева Славова е собственик на ½ ид. част от дворно място с площ 330 кв. м, съставляващо Поземлен имот с идентификатор 68850.515.220 по кад. карта на гр. Стара Загора (УПИ VII₁₂₁₂, кв. 45 – „Васил Левски“ по ПУП), целият с площ 342 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 177/342 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 12975/13.03.2014 г.

Имотът се намира в центъра на града, северно от Областна дирекция на полицията, в съседство с детската градина.

Със заявление с вх. № 10-01-4530 / 17.08.2015 год. Леда Славчева Георгиева в качеството си на единствен наследник и собственик на идеални части от имота е заявила желание за закупуване на общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ VII₁₂₁₂, кв. 45 – „Васил Левски“ по ПУП на гр. Стара Загора, с площ на частта 177 кв. м.

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-“ЮКОН – Юлий Кайряков” ЕООД - 37000 лева (209 лв./кв. м)
- СД „Полиексперт СД“ – 41500 лева (234 лв./кв. м)

Данъчната оценка на имота е 10850.80 лева (61,30 лв./кв. м).

Определените цени са без ДДС.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот VII₁₂₁₂, кв. 45 – „Васил Левски“ по ПУП на гр. Стара Загора, целият с площ 342 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал.1 т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ VII₁₂₁₂, кв. 45 – „Васил Левски“ по ПУП на гр. Стара Загора, одобрен със Заповед № 878 от 06.04.1995 год. на Община Стара Загора, представляващ Поземлен имот с идентификатор 68850.515.220 по кад. карта и кад. регистри, одобрени със Заповед РД-18-65/30.05.2008 год. на изп. директор на АГКК, целият с площ 342 кв. м, трайно предназначение на територията: Урбанизирана; начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м); при съседни на целия имот по КК: 68850.515.219, 68850.515.224, 68850.515.222, чрез изкупуване от страна на Леда Славчева Георгиева на общинската част от имота с площ 177/342 кв. м ид. ч. на стойност лева (без ДДС), актуван с АОС (ч) № 12975 от 13.03.2014 год.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Леда Славчева Георгиева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

*Зам. кмет на Община Стара Загора
Оправомощен със Заповед №10-00-1870/26.08.2015 г.
на Кмета на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно-нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“