

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЙОРДАН НИКОЛОВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ V₂₄₅, кв. 14 по ПУП на с. Кирилово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно Договор за доброволна делба № 12 / 2013 год., Руси Райков Русев и Стефка Нейчева Русева са собственици на дворно място в с. Кирилово, съставляващо УПИ V₂₄₅ в кв. 14 по плана за регулация на с. Кирилово, целият с площ 629 кв. м, с неуредени регулационни отношения 60 кв. м. За общинската част от имота, представляваща 60/629 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14937/17.08.2015 г.

Имотът се намира в източната част на селото.

Със заявление с вх. № 10-01-4438 от 12.08.2015 г. собствениците на ид. ч. от посочения имот са заявили желанието си да закупят общинската част от имота.

Имотът не е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от УПИ V₂₄₅ в кв. 14 по плана за регулация на с. Кирилово с площ на частта 60 кв. м.

Цената, предложена от независим оценител „ЮКОН-Юлий Кайряков“ ЕООД е 939 лева (15.65 лв. / кв. м).

Определената цена е без ДДС.

Данъчната оценка на имота е 150.50 лева (2.51 лв./кв. м).

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година, приета с Решение № 1636 по Протокол № 40 от заседание на Общински съвет, проведено на 29.01.2015 г. в раздел IV „Имоти за прекратяване на съсобственост” с урегулиран поземлен имот V₂₄₅ в кв. 14 по плана за регулация на с. Кирилово, целият с площ 629 кв. м.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС и чл. 50, ал. 1, т. 3 и ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава съгласие за прекратяване на съсобствеността в УПИ V₂₄₅ в кв. 14 по плана за регулация на с. Кирилово, община Стара Загора, одобрен със Заповед № 10-00-317 от 13.02.2013 год. на Община Стара

Загора, целият с площ 629 кв. м, при граници на УПИ: североизток – улица с о.т. 29-119; югоизток – УПИ VI₂₄₅; югозапад – УПИ XV_{514,245}; северозапад – УПИ IV₅₁₃, чрез изкупуване от страна на Руси Райков Русев и Стефка Нейчева Русева на общинската част от УПИ V₂₄₅ в кв. 14 по ПУП на с. Кирилово, община Стара Загора с площ 60 / 629 кв. м ид. ч., актуван с Акт за частна общинска собственост № 14937 от 17.08.2015 год., на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от Руси Райков Русев и Стефка Нейчева Русева в срок от 30 (тридесет) календарни дни от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЙОРДАН НИКОЛОВ

Зам. кмет на Община Стара Загора

Оправомощен със Заповед №10-00-1870/26.08.2015 г.

на Кмета на Община Стара Загора

Съгласували:

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“