

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**ОТНОСНО:** Предоставяне на имоти частна общинска собственост под наем без търг или конкурс в предвидените в закон случаи.

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С вх. №10-01-3994/22.07.2015г. от ЕТ“ АРИ 2009- Димитър Димитров“ с адрес на регистрация гр. Стара Загора, ул. „Васил Левски“№87 е постъпило искане за предоставяне за ползване/ наем на три броя поземлени имота, частна общинска собственост в землището на с. Бъдеще, Община Стара Загора както следва: **ПИ №000402** с НТП „ Овощна градина“, площ 0,483 дка, АОС/частна/ № 05212 от 02.11.2006г; **ПИ №000401** с НТП „ Овощна градина“, площ 3,604 дка, АОС /частна / № 05211 от 02.11.2006г; **ПИ №000400** с НТП „ Овощна градина“, площ 3,818 дка, АОС/частна/ №05210 от 02.11.2006г.

Имотите са частна общинска собственост на Община Стара Загора и видно от скиците на поземлените имоти от всички страни граничат с един и същ поземлен имот, собственост на държавата, в случая ПИ № 000160 с площ от 109,553 дка в землището на с. Бъдеще, Община Стара Загора.

Върху четирите имота съществува орехово насаждение, като в частта му от ПИ№ 000160 с площ от 109,553 дка.- държавна собственост е предоставен под аренда на ЕТ“ АРИ 2009- Димитър Димитров“ съгласно Договор за аренда № 19 от 18.08.2005г. и съответно Допълнително споразумение от 09.07.2010г. към същия сключен между Директора на ОД“ Земеделие“-Стара Загора и ЕТ“ АРИ 2009- Димитър Димитров“. Поради спецификата на разположение на общинските имоти и така приетата карта за възстановена собственост на землището на с. Бъдеще, същите са без осигурен достъп от полски път. Тези обстоятелства

затрудняват както ползването на държавния имот, така и на общинските имоти като силно ограничават възможността на Община Стара Загора да управлява горепосочените три общински имоти. Допълнителна трудност произтича и от относително малката площ на същите и почти изключва възможността да се ползват самостоятелно за трайни насаждение, тъй като са в „зависимост“ с ползването на единственият им съседен държавен имот, предоставен под аренда за срок от 22 стопански години.

В чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост е допусната от законодателя възможност за предоставяне под наем на имоти и вещи частна общинска собственост без търг или публично оповестен търг в случай , че същото е посочено в закон.

Съгласно чл.24а, ал.6, т.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс когато са заети с трайни насаждения. В конкретния случай имотите са заети с трайни насаждения и считам, че същите могат да бъдат отдадени под наем за срок до 10 години, както е предвидено в чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.24а,ал.5. от ЗСПЗЗ.

Чл.19г, ал.3, т.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Стара Загора урежда допълнително реда за отдаването под наем на общински поземлени имоти, заети с трайни насаждения без търг или конкурс.

За да се защити максимално интереса на Община Стара Загора относно определянето на наемната годишна цена на имотите, предлагам да се използва средното годишно рентно плащане, определено от комисия, назначена със Заповед на Директора на ОД „Земеделие“ Стара Загора за предходната стопанска година 2013-2014г. за землището на с. Бъдеще, Община Стара Загора, което за овощни градини е в размер на 20.00 лв. за 1 дка.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА, чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.24а, ал.6, т.1 от ЗСПЗЗ и чл.19г, ал.3, т.1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за отдаването под наем без провеждане на търг или конкурс на ЕТ“ АРИ 2009- Димитър Димитров“ с адрес на регистрация гр. Стара Загора, ул. „Васил Левски“№87 следните поземлени имоти находящи в землището на с. Бъдеще, Община Стара Загора: **ПИ №000402** с НТП „ Овощна градина“, площ 0,483 дка, АОС/частна/ № 05212 от 02.11.2006г; **ПИ №000401** с НТП „ Овощна градина“, площ 3,604 дка, АОС /частна / № 05211 от 02.11.2006г; **ПИ №000400** с НТП „ Овощна градина“, площ 3,818 дка, АОС/частна/ №05210 от 02.11.2006г.

2. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА определя наемната годишна цена за ползване на поземлените имоти както следва:

№	ПИ №	Площ в декари	Средно годишно плащане за овощна градина за стопанска 2013-2014г за 1 дка. в лева	Наемна цена в лева за една стопанска година в лв.
1	000401	3,604	20,00	72,00
2	000402	0,483	20,00	9,66
3	000400	3,818	20,00	76,36

3. На основание чл. чл.14, ал.3 от ЗОС и чл.24а,ал.5. от ЗСПЗЗ определя срок на договора за наем от 10 години.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички последващи от решението действия.

**ВНОСИТЕЛ:**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*