

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Отдаване под аренда на имот - частна общинска собственост в землището на с.Хрищени, Община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление за инвестиционно намерение с вх. № 10-02-3529/11.06.2015г. год. От „ГЕОСИТ“ ООД, гр. Стара Загора, което желае да му бъде предоставен под аренда за срок от **20 /двадесет/ год.** за създаване на трайни насаждения земеделски имот, общинска собственост в землището на с. Хрищени, както следва:

Имот № 000648 (Нула, нула, нула, шест, четири, осем) по КВС на с.Хрищени с площ от 101,687 дка и начин на трайно ползване „изоставена нива“, III- та категория, АОС /частна/ № 14733/12.06.2015г.

Със заявлението си фирма „ГЕОСИТ“ ООД изразява желание за инвестиция в създаване на трайни насаждения в землището на с. Хрищени, Община Стара Загора, като посочва изрично, че желае срокът на евентуалния аренден договор да е 20 години, поради възможността за финансирането ù чрез национални и европейски програми и проекти, които от своя страна изискват наличието на сключени дългосрочни договори със собственика на съответния поземлен имот, в случая с Община Стара Загора.

Началната тръжна цена за една селскостопанска година, определена от лицензиран оценител е както следва:

№	Наименование на оценявания актив	Площ (дка.)	Пазарна стойност на годишната аренда (лв.)
1.	№ 000648 по КВС на с. Хрищени, III кат.	101,687	4 200.00

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, ал.2 и чл.41, ал.2 от ЗОС, Закона за арендата в земеделието и във връзка с чл.52 и чл.56 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие за организиране и провеждане на публичен търг за отдаване под аренда за създаване на трайни насаждения за срок от **20 години**, на имот частна общинска собственост, по КВС на с.Хрищени, община Стара Загора, при граници и съседни както следва:

Имот № 000648 (Нула, нула, нула, шест, четири, осем) по КВС на с.Хрищени с площ от 101,687 дка и начин на трайно ползване „изоставена нива“, III-та категория, АОС /частна/ № 14733/12.06.2015г. при граници и съседни: ПИ № 000179 - изоставена нива на Община Стара Загора; ПИ № 000541 - напоителен канал, собственост на Община Стара Загора; ПИ № 000544 - полски път на Община Стара Загора; ПИ № 000201 - канал на Община Стара Загора; ПИ № 131001- нива на „ЕСТИСИЯ ДЕВЕЛОПЕРС“ ООД; ПИ № 0002016 - канал на Община Стара Загора; ПИ № 132001 - нива на Митьо Тачев Минев; ПИ № 133012 - нива на Митьо Тачев Минев и ПИ № 000649 - жп-транспорт на БДЖ.

Определя начална тръжна цена за имота за една селскостопанска годиналв.

2. Възлага на Кмета на Общината да извърши всички последващи от решението действия.

ВНОСИТЕЛ:

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

ОДОБРИЛ:

ЙОРДАН НИКОЛОВ - *Зам –кмет на Община Стара Загора*.....

Съгласували:

Росица Копривчина - *Директор Дирекция „Стопанска политика”*

..... *Юрисконсулт отдел „ПНО“*

Изготвил: **Пламен Йорданов** - *Началник отдел „Екология и земеделие”*