

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Промяна на ПУП – ПР в кв. 40, с. Змейово и обявяване на част от улица с ОТ 165-164-162 за частна общинска собственост*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно нотариален акт № 112 / 2004 год. и договор № 2359 / 2005 год. Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов са собственици на дворно място в с. Змейово, съставляващо УПИ I₈₈ в кв. 40 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, целият с площ 1120 кв. м.

Имотът се намира в североизточната част на селото.

Със заявление с вх. рег. № 10-01-3082 / 15.07.2015 г. Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов са заявили промяна на ПУП – ПР на с. Змейово в частта му за УПИ I₈₈ в кв. 40 и улица с ОТ 165-164-162. Скицата-предложение предвижда към УПИ I₈₈ в кв. 40 да се придадат 105 кв. м от уширението на улица с ОТ 165-164-162 и се образува нов съсобствен УПИ I₈₈ с обща площ 1225 кв. м при следните квоти:

- 105 / 1225 кв.м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора
- 1120 / 1225 кв.м ид. ч. - собственост на Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов.

С предложената промяна на регулацията се премахва уширението на улицата, предвидено за този имот. Частта от улицата, която заявителите желаят да присъединят към имота си, е изгубила публичния си характер, тъй като в тази си част тя е с по-голяма ширина от необходимата и обслужва единствено техния имот.

Промяната на улица с ОТ 165-164-162 не е в противоречие с изискванията на чл. 80, ал. 2 от Закона за устройство на територията и няма да наруши нейното ползване по предназначение в останалата ѝ част. Исканата от заявителите промяна ще позволи осъществяване на техните инвестиционни намерения.

Становището на комисията за изменение на ПУП по реда на чл. 15, ал. 3 и чл. 17, ал. 2, т. 2 и т. 3 от ЗУТ, изразено в протокол от 04.08.2015 год. е, че исканата площ не може да се обособи като самостоятелен УПИ за ниско жилищно застрояване, тъй като не съответства на изискванията на чл. 19 от ЗУТ. Същата приема предложеното изменение на ПУП съгласно скицата – предложение след решение на Общински съвет.

След процедиране на горната промяна и влизане в сила на новия план за регулация, заявителите желаят да прекратят съсобствеността в новообразувания имот чрез изкупуване на общинската част.

Във връзка с гореизложеното предлагам на Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл.15, ал. 3 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет дава съгласие за сключване на предварителен договор със Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов за разработване на подробен устройствен план за изменение на плана за регулация на УПИ I₈₈ в кв. 40 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, одобрен със заповед № 1688 / 13.08.1999 год. на Община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 от ЗОС и чл. 4, ал. 3 от НРПУРОС, Общински съвет дава предварително съгласие за изработване на проект за промяна на ПУП – ПР за кв. 40 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, одобрен със заповед № 1688 / 13.08.1999 год. на Община Стара Загора в частта му за УПИ I₈₈ и улица с О.Т. 162-164-165 и обявява част от улицата с площ 105 кв. м съгласно скицата-проект за частна общинска собственост.

3. Да се образува нов съсобствен УПИ I₈₈ в кв. 40, с. Змейово с обща площ 1225 кв. м, както следва:

- 105 / 1225 кв. м ид. ч. - собственост на Община Стара Загора
- 1120 / 1225 кв. м ид. ч. - собственост на Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов, съгласно приложената скица-предложение.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да сключи предварителен договор със Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов, съобразно горните условия.

5. След влизане в сила на плана за регулация при горните условия, Кметът на Община Стара Загора да внесе предложение в Общински съвет за прекратяване на съсобствеността в новообразувания съсобствен имот чрез изкупуване на общинската част от имота от страна на Стоянка Иванова Иванова и Тодор Тодоров Иванов.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост"

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

арх. Иван Кирчев – Гл. архитект на Община Стара Загора

Петранка Вълева – Началник отдел „Кадастър и регулация“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”