

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – изменение на Плана за регулация за УПИ № Ш 12054, кв. 666 и План за застрояване на новообразувания УПИ № Ш 570, кв. 666 по план-извадка на проекта за ПУП – ПРЗ за кв. Железник, гр. Стара Загора, във връзка със Заявление № 19-06-94 от 01.04.2015 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е депозирано Заявление с рег. № 19-06-94 от 01.04.2015 год. от Иванка Танева Златанова за издаване на разрешение за възлагане изработването на ПУП – изменение на ПРЗ относно горечитирания имот, на основание чл.135, ал.3, чл.124б, ал.1 и чл.134, ал.2, т.6, във връзка с чл. 133, ал.1 и ал.4 от ЗУТ.

Предложението е придружено с техническо задание за проектиране по части „План за регулация“ и „План за застрояване“, придружени със съответната скица - предложение, като се има предвид разпоредбите на чл. 125, ал.1 от ЗУТ.

УПИ № Ш 570 от кв. 666 по план-извадка на ПРЗ за кв. Железник е собственост на Иванка Танева Златанова, съгласно нотариален акт № 89 от 12.07.2002 год.

Съгласно проекта за изменение на Плана за регулация за УПИ Ш 12054, кв. 666, кв. Железник, гр. Ст. Загора – се преномерираща в УПИ Ш 570, отреден за ПИ с идентификатор 68850.501.570 по кадастралната карта на гр. Стара Загора, съгласно представената скица – предложение и техническо задание.

С проекта на План за застрояване за новообразувания УПИ № Ш 570 се отрежда жилищна устройствена зона – Жс1 - за жилищно застрояване, средно свободно застрояване, с височина Н до 15 м - съгласно представената скица – предложение и техническо задание, в съответствие с чл. 16, т. 2 и чл. 19 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ.

Показателите на застрояване за устройствена зона „ Жс1 “ са: Плътност: 50%; Кинт: 2; Озеленяване: 40%; Средно, свободно застрояване, с височина Н до 15 м.

Предложението е разгледано на заседание на Експертен съвет по устройство на територията при Община Стара Загора - дадено е положително становище по протокол № 13, точка 1.5 от 01.04.2015 год.

Съгласно разпоредбите на чл. 133, ал.1 от ЗУТ – разрешение за изработване на подробен устройствен план – план – извадка се дава от Общинския съвет /органа, компетентен да одобри плана/, по предложение на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал. 5, чл. 133, ал.1 и ал.4 и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Иванка Танева Златанова да възложи изработване на проект за ПУП – изменение на Плана за регулация за УПИ № III 12054, и План за застрояване на новообразувания УПИ № III 570, кв. 666 по план-извадка на проекта за ПУП - ПРЗ кв. Железник, гр. Ст.Загора.

Съгласно проекта за изменение на ПУП - План за регулация - УПИ III 12054, кв. 666, кв. Железник, гр. Ст. Загора се преномерираща в УПИ III 570, отреден за ПИ с идентификатор 68850.501.570 по кадастралната карта на гр. Стара Загора, съгласно представената скица – предложение и техническо задание.

С проекта на ПУП - План за застрояване за новообразувания УПИ № III 570 се отреджда жилищна устройствена зона – Жс1 - за жилищно застрояване, средно свободно застрояване, с височина Н до 15 м - съгласно представената скица – предложение и техническо задание.

Проектът за ПУП – изменение на Плана за Регулация и Плана за застрояване да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство“*

Мария Боянова

*Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“*

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство.“*