

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ № 102001, ПИ № 102002 и ПИ № 102004 по КВС на местн. „Тетрата“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора, за реализиране на обект: : „ГРОБИЩЕН ПАРК НА ГР. СТАРА ЗАГОРА“, във връзка със Заявление рег. № 10-33-123/ 30.03.2015 год.,

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е депозирано мое Заявление рег. № 10-33-123 от 30.03.2015 г., придружено с техническо задание за проектиране и скица предложение. С процедирането на ПУП – План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/№ № 102001, 102002 и ПИ № 102004 по КВС на местност „Тетрата“, землище с. Богомилово, ще се промени тяхното предназначение за обект „Гробищен парк на гр. Стара Загора“.

Поземлени ПИ № 102001 /с площ 67.701 дка/ и ПИ № 102002 /с площ 71.258 дка/ по КВС на землище с. Богомилово са публична общинска собственост, с НТП – „Пасище с храсти“. Поземлен имот ПИ № 102004 е с НТП: „Полски път“ - публична общинска собственост.

Съгласно приложените техническо задание и скица – предложение, и на основание чл. 30 от Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ, в цитираните имоти следва да се установи устройствена зона – Озс – за озеленяване със специфични функции за гробищен парк, свободно, средно застрояване, с височина Н до 15 м.

Предложени са следните показатели: максимална плътност на застр. 20 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 2; минимална озеленена площ – 70 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора, съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 13 по точка 1.2 от 01.04.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** да се възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти ПИ № 102001, ПИ № 102002 и ПИ № 102004 по КВС на местност „Тетрата“, землище с. Богомилово, Община Стара Загора, разположени извън границите на урбанизираните територии. В имотите да се установи устройствена зона - Озс – за озеленяване със специфични функции за гробищен парк, свободно, средно застрояване, с височина Н до 15 м, за реализиране на обект: „ГРОБИЩЕН ПАРК НА ГР. СТАРА ЗАГОРА“.

Планът за застрояване да бъде придружен от план – схеми по част „ВиК“, „Електрификация“ и „Транспортна комуникация“, във връзка с чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни предприятия, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

2. На основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС, във връзка с § 1, т. 6 от ДР на ЗОС, Общински съвет Стара Загора **ОБЯВЯВА** проект за обект: „ГРОБИЩЕН ПАРК НА ГР. СТАРА ЗАГОРА“, с местонахождение: местност „Тетрата“, в землището на с. Богомилово, Община Стара Загора за **обект от първостепенно значение**.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“