

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

**Относно:** Разрешение за изработването на ПУП – План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с кадастрален №№ 118031 И 118032 от КВС на м. „Казлера“, землище с. Богомилово, общ. Стара Загора - Заявление рег. № 19-06-93/ 31.03.2015 г.

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-93/ 31.03.2015 г. от Зарко Иванов Златев. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за поземлени имоти №№ 118031 И 118032 от КВС на м. „Казлера“, землище с. Богомилово, общ. Стара Загора, съобразно с разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ. Съгласно приложената към заданието скица-предложение в имота се установява жилищна устройствена зона Жм, ниско свободно застрояване, с височина Н до 10м.

Поземлени имоти с №№ 118031 И 118032 от КВС на м. „Казлера“, землище с. Богомилово са горска територия, с начин на трайно ползване /НТП/: “Залесена нива“, собственост на Зарко Иванов Златев, съгласно Договор за делба № 113 от 13.10.2014 г.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 315/ 26.01.2015г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Заявлението е разгледано на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията и е дадено положително становище по протокол № 13, точка 1.4 от 01.04.2015 год.

Проектът за ПУП – План за застрояване следва да бъде обезпечен с Предварително съгласие за промяна предназначението на процедираните имоти от МЗХ, в съответствие с разпоредбите на Закона за горите.

Съгласно 124а, ал.1 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет – Стара Загора **РАЗРЕШАВА** Зарко Иванов Златев да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлени имоти /ПИ/ с кадастрален №№ 118031 И 118032 от КВС на местност „Казлера“, в землището с. Богомилово, Община Стара Загора. В имота да се установи жилищна устройствена зона Жм - ниско, свободно основно застрояване, с височина Н до 10 м.

Планът за застрояване да бъде придружен от Решение на комисията по чл.74, ал.2, т.1 от Закона за горите към Регионална дирекция по горите - Стара Загора, и схеми: „Водоснабдяване и канализация“ и „Електрификация“ /чл.108, ал. 2 от ЗУТ/. Схемите да бъдат съгласувани в съответните експлоатационни дружества, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Стара Загора*

**Съгласували:**

инж.Я. Калоянов

*Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“*

арх. И. Кирчев

*Главен архитект на Община Стара Загора*

арх. Виктория Грозева

*Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“*

Юрисконсулт:

**Изготвил:**

инж. Мария Струнджева

*Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“*