

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Разрешение за изработването на проект за ПУП – План за застрояване за ПИ с проектен идентификатор 70202.154.190 по КК на м. “Балабана“, землище с. Сулица, Община Стара Загора, във връзка със Заявление рег. № 19-06-38/ 04.02.2015 г.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило Заявление рег. № 19-06-38 от 04.02.2015 г. от „БУЛСАТКОМ“ ЕАД – гр. София. Депозираното искане, придружено с техническо задание за проектиране е за възлагане изработването на ПУП – ПЗ за цитирания поземлен имот в землище с. Сулица, предвид разпоредбите на чл. 124а, ал.1, ал.5 и ал.7 от ЗУТ.

Поземлен имот с проектен идентификатор 70202.154.190 по КК на м. “Балабана“, землище с. Сулица“ е горска територия, с НТП – „Друг вид дървпроизводителна площ“, частна държавна собственост, съгласно нот. акт. акт за продажба № 119/ 02.03.2012 год. Съгласно Решение № ИАГ - 28128/ 13.08.2014 год. е дадено предварително съгласие за учредено право на строеж на „БУЛСАТКОМ“ ЕАД.

Съгласно приложените техническо задание и скица – предложение, в процедирания имот следва да се установи устройствена зона - Сти - за обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, свободно, високо застрояване, с височина Н над 15 м.

Предложени са следните показатели: макс. плътност на застрояване 80 %; максимален коефициент на интензивност на застрояване: Кинт – 1.2; минимална озеленена площ – 20 %.

Към техническото задание е приложено Становище на РИОСВ – Стара Загора с изх. № КОС 01- 3565 от 10.11.2014 г., съгласно изискванията на чл. 125, ал.7 от ЗУТ.

Предложението е разгледано от ЕСУТ при Община Стара Загора - дадено е положително становище съгласно Протокол № 6 по точка 1.2 от 11.02.2015 год.

Съгласно 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план за имоти, разположени извън урбанизираните територии се дава с решение на Общински съвет по доклад на кмета на общината.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет Стара Загора да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл. 124а, ал.1 и ал. 5 от ЗУТ, Общински съвет - Стара Загора **РАЗРЕШАВА** „БУЛСАТКОМ“ ЕАД – гр. София да възложи изработването на проект за ПУП - План за застрояване за поземлен имот /ПИ/ с проектен идентификатор 70202.154.190 по КК на местност “Балабана“, землище с. Сулица, Община Стара Загора, разположен извън границите на урбанизираните територии. В имота да се установи устройствена зона - Сти - за обекти и съоръжения на техническата инфраструктура, свободно, високо основно застрояване, с височина Н над 15 м, за изграждане на обект „БАЗОВА СТАНЦИЯ СУЛИЦА“

Планът за застрояване да бъде придружен от специализирана план – схема по част „Електрификация“, във връзка с чл.108, ал. 2 от ЗУТ. Схемата да бъде съгласувана в съответното експлоатационно предприятие, съгласно разпоредбата на чл. 60, ал.2 от ЗУТ.

Проектът за ПУП - ПЗ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

инж.Я. Калоянов

Зам. Кмет „Строителство, Архитектура и Градоустройство“

арх. И. Кирчев

Главен архитект на Община Стара Загора

арх. Виктория Грозева

Началник отдел „Архитектура и Градоустройство.“

Мария Боянова

Началник отдел „Правно – нормативно обслужване“

Изготвил:

инж. Мария Струнджева

Гл. експерт в отдел „Архитектура и Градоустройство“