

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ

ЖИВКО ТОДОРОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Предварително съгласие за изработването на Подробен устройствен план – Изработването на проект за ПУП - План за регулация за поземлен имот пл.сн. №3079 по План за регулация одобрен със заповед № 443/28.04.1960г, при което се променя : ПУП – ПР, одобрен със заповед № 443/28.04.1960г в частта му за улицата, западно от ПИ №3079 и ПУП – ПР на кв. „Бедечка, одобрен с Решение № 283, в Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 28.06.2012 г. на кв. „Бедечка в частта му за улица с о.т. 8019-8018 - 8017 и УПИ I - 104 за водни площи в кв. 801 по заявление вх.№ 19 – 06 – 54/26.02.2015г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В деловодството е постъпило заявление вх.№ 19 – 06 – 54/26.02.2015г. от Кольо Иванов Колев, Юрий Василев Йорданов и „Труд-97“ООД, с която се иска издаване на Разрешение за възлагане изработването на Подробен устройствен план – План за регулация за ПИ № 68850.513.91 по кадастралната карта на гр. Стара Загора.

Кольо Иванов Колев, Юрий Василев Йорданов и „Труд-97“ООД са собственици на поземлен имот №77 по неутвърден кадастрален план - разширение на парк“Бедечка“, съответстващ на поземлен имот пл.сн. №3079 по План за регулация одобрен със заповед № 443/28.04.1960г и на поземлен имот с идентификатор № 68850.513.91 по кадастралната карта на гр. Стара Загора на основание нот. акт №172, том XII, рег.4711 дело 2625 от 03.06.2009г. и договор от 29.12.1997г., издаден от Община Стара Загора.

Към молбата е приложена и скица-предложение за исканото изменение, в която за ПИ № 68850.513.91 по кадастралната карта на гр. Стара Загора се предлага да се отреди УПИ III-91 в кв. 801 по плана на кв. „Бедечка , одобрен с Решение № 283, в Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 28.06.2012 г, чиито граници са идентични с границите на ПИ № 68850.513.91. ПИ № 68850.513.91 по кадастралната карта на гр. Стара Загора представлява територията на бившата фабрика „Труд“. В скицата предложение се променя незначително границите на улицата западно от имота по плана на парк“Бедечка, гр. Стара Загора, одобрен със заповед № 443/28.04.1960г и улица с о.т. 8019-8018-8017

по плана на кв. „Бедечка“, одобрен с Решение № 283, в Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 28.06.2012 г. Поземлен имот с идентификатор № 68850.513.7045 по кадастралната карта на гр. Стара Загора и с неустановена собственост се присъединява към УПИ I – 104 за водни площи в кв. 801.

Предложението е разгледано на заседание на Комисия назначена със Заповед № 10-00-2271/17.10.2013 г. и допълнена със Заповед № 10-00-2378/04.11.2013 г. на Кмета на Община Стара Загора за разглеждане на постъпилите заявления за изменение на ПУП по реда на чл.15, ал.3 и чл.17, ал.2, т.2 и т.3 от ЗУТ и учредяване право на строеж – надстрояване или пристрояване по реда на чл. 183 от ЗУТ на заседание, проведено на 02.04.2015г, която е приела скицата – предложение с искането да се внесе за предварително съгласие по чл. 4, ал.3 от „Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинската собственост на Община Стара Загора“.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.1, 11 от ЗМСМА и чл. 4, ал.3 от НРПУРОС във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.17, ал.1 от ЗУТ Общински съвет – Стара Загора ДАВА ПРЕДВАРИТЕЛНО СЪГЛАСИЕ за:

1. Изработването на проект за ПУП - План за регулация за поземлен имот пл.сн. №3079 по План за регулация одобрен със заповед № 443/28.04.1960г, съответстващ на поземлен имот №77 по неутвърден кадастрален план - разширение на парк“Бедечка“, описан в нотариален акт №172, том XII, рег.4711 дело 2625 от 03.06.2009г. и на поземлен имот с идентификатор № 68850.513.91 по кадастралната карта на гр. Стара Загора, при което се променя :

- ПУП – ПР, одобрен със заповед № 443/28.04.1960г в частта му за улицата, западно от ПИ пл.сн. №3079
- ПУП – ПР на кв. „Бедечка, одобрен с Решение № 283, в Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Стара Загора, проведено на 28.06.2012 г. на кв. „Бедечка в частта му за улица с о.т. 8019-8018 - 8017 и УПИ I - 104 за водни площи в кв. 801, към което се присъединява ПИ № 68850.513.7045.

Проектът за ПУП – промяна на ПР да бъде изготвен съгласно разпоредбите на ЗУТ, Наредба № 8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

СЪГЛАСУВАЛИ:

инж. ЯНЧО КАЛОЯНОВ

Заместник - кмет "Строителство, архитектура и градоустройство"

арх. ИВАН КИРЧЕВ

Главен архитект

ЮРИСКОНСУЛТ

отдел "Правно нормативно обслужване"

Изготвил:

инж. П. Вълева

Началник Отдел "Кадастър и регулация "