

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 021001, 026011, 034010, 041006, 079001, 098006, 106009 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Елхово , Община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Елхово, Община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 021001 – изоставена нива**, категория – осма, с площ 2 300 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14380 от 06.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 76.48 лева. (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 1 440 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 026011 –полска култура**, категория – осма, с площ 5 344 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00543 от 23.09.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 177.69 лева. (0.03 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 3 350 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС

**3. Поземлен имот с № 034010 – полска култура**, категория – девета, с площ 7 899 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00547 от 23.09.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 145.34 лева. (0.02 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 4 950 лева (0.63 лв./кв. м) без ДДС

**4. Поземлен имот с № 041006 – лозе**, категория – десета, с площ 3 200 кв. м по КВС на с. Елхово. По информация на кметския наместник на селото, лозето е засято с винени сортове. Към деня на огледа лозето е в добро състояние. Виненият сорт е приземен с височина от 1.2 до 1.8 метра, с период на встъпване в плододаване 3 години и продължителност на периода на плододаване 30 години. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00548 от 23.09.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл.18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

Данъчната оценка на имота е 44.80 лева. (0.01 лв./кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител СД „Полиексперт СД“ е 4 940 лева (1.54 лв./кв. м) без ДДС

**5. Поземлен имот с № 079001 – полска култура**, категория – осма, с площ 3 354 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00551 от 23.09.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 105.65 лева (0.03 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 2 079 лева (0.62 лв./кв. м) без ДДС

**6. Поземлен имот с № 098006 – полска култура**, категория – пета, с площ 9 999 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00555 от 23.09.1999 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20 Kv. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 881.91 лева (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 7 499 лева (0.75 лв./кв. м) без ДДС

**7. Поземлен имот с № 106009 – полска култура**, категория – четвърта, с площ 3 543 кв. м по КВС на с. Елхово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11373 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 365.53 лева (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков“ ЕООД е 2 303 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Елхово са извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1. Поземлен имот № 021001** по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора с площ на имота **2 300 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 000083; имот № 021002; имот № 021003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14380 от 06.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2. Поземлен имот № 026011** по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора с площ на имота **5 344 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 026013; имот № 026009; имот № 026010; имот № 000097; имот № 026012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00543 от 23.09.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3. Поземлен имот № 034010** по КВС на с.Елхово, Община Стара Загора, с площ на имота **7 899 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – девета, при граници и съседи – имот № 034008; имот № 000113; имот № 033007; имот № 000114; имот № 034014; имот № 034011. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00547 от 23.09.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.4. Поземлен имот № 041006** по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора с площ на имота **3 200 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозе, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 041007; имот № 041018; имот № 041005;

имот № 000148, заедно с лозовите насаждения. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00548 от 23.09.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.5. Поземлен имот № 079001** по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора, с площ на имота **3 354 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседи – имот № 079002; имот № 000209; имот № 000233; имот № 000235. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00551 от 23.09.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.6. Поземлен имот № 098006** по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора, с площ на имота **9 999 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000289; имот № 098005; имот № 098007; имот № 098008; имот 0 098009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 00555 от 23.09.1999 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.7. Поземлен имот № 106009** по КВС на с. Елхово, Община Стара Загора, с площ на имота **3 543 кв. м**, с начин на трайно ползване: полска култура, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 106007; имот № 106008; имот № 000415; имот № 106010. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11373 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.** Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

**3.** Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВрИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. екперт „Разпореждане с общ. собственост”