

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000090; 028006; 029012; 055005; 134013; 148001; 154004 и 187016 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с.Пряпорец, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Пряпорец, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000090 – изоставена нива, категория – десета, с площ 4974 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14389 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 47.00 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **2736 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.**

2. Поземлен имот с № 028006 – нива, категория – осма, с площ 4548 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01394 от 27.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота 167.14 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **2502 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.**

3. Поземлен имот с № 029012 – нива, категория – осма, с площ 3996 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01393 от 27.02.2001 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 146.85 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **2198 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.**

4. Поземлен имот с № 055005 – нива, категория – осма, с площ 4558 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14390 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на североизток от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект – Пояс „Б“. Забраняват се и се ограничават дейностите от селскостопански характер, като се разрешава ограничено ползване на орни земи, хидромелиоративна дейност и пасища.

Данъчната оценка на имота е 167.51 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 2507 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 134013 – нива, категория – осма, с площ 1669 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14391 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 61.34 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 918 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 148001 – нива, категория – осма, с площ 2351 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14392 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 86.40 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 1294 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 154004 – изоставена нива, категория – осма, с площ 1140 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14393 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 41.90 лева. (0.04 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 627 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 187016 – нива, категория – десета, с площ 4981 кв. м по КВС на с. Пряпорец. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14394 от 10.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 35.86 лева. (0.01 лв./кв.м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е 2740 лева – (0.55 лв./кв.м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Пряпорец са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1 Поземлен имот № 000090 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота 4974 кв. м, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседи – имот № 000574 и имот № 000573. За имота

е съставен Акт за частна общинска собственост № 14389 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2 Поземлен имот № 028006 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **4548 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000654, имот № 028007; имот № 00070 и имот № 028005. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01394 от 27.02.2001г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3 Поземлен имот № 029012 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **3996 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 029006, имот № 029011, имот № 000654 и имот № 029013. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01393 от 27.02.2001 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4 Поземлен имот № 055005 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **4558 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 055001, имот № 055002; имот № 055003; имот № 055004 и имот № 000183. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14390 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5 Поземлен имот № 134013 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **1669 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 134008, имот № 134009; имот № 134012; имот № 134020; имот № 134019; имот № 134017 и имот № 134014. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14391 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6 Поземлен имот № 148001 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **2351 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 220001, имот № 000581; имот № 000171 и имот № 148002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14392 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7 Поземлен имот № 154004 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **1140 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 220002, имот № 000604 и имот № 154003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14393 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8 Поземлен имот № 187016 по КВС на с. Пряпорец, община Стара Загора, с площ на имота **4981 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 187008, имот № 187013; имот № 187015; имот № 187022; имот № 187021; имот № 187017 и имот № 187018. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14394 от 10.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”