

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000467, 000469, 101012, 104004, 176009, 193018, 208011 и 211005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Лозен, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Лозен, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000467 – изоставена нива, категория – осма, с площ 9926 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14381 от 06.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 277.93 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 7742.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

2. Поземлен имот с № 000469 – изоставена нива, категория – осма - 5286 кв. м и десета – 53 кв. м, с площ 5339 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14382 от 06.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 148.39 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 2670.00 лева (0.50 лв./кв. м) без ДДС.

3. Поземлен имот с № 101012 – нива, категория – десета, с площ 13706 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11442 от 14.03.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 129.52 лева (0.01 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 10691.00 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

4. Поземлен имот с № 104004 – изоставена нива, категория – десета, с площ 3189 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14383 от 06.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 30.14 лева (0.01 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 1515.00 лева (0.48 лв./кв. м) без ДДС.

5. Поземлен имот с № 176009 – изоставени трайни насаждения, категория – пета, с площ 8729 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14384 от 06.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Върху имота има следните ограничения: Трайните насаждения да се опазват и стопанисват в съответствие с чл. 18 от ЗСПЗЗ до изтичане на амортизационния срок.

По данни от кметския наместник – в имота няма трайни насаждения. При направената проверка на място са установени следи от стари лавандулови насаждения, които от 20 години не се обработват.

Данъчната оценка на имота е 1492.66 лева (0.17 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 5893.00 лева (0.68 лв./кв. м) без ДДС.

6. Поземлен имот с № 193018 – нива, категория – осма, с площ 7510 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10554 от 26.07.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 210.28 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 4882 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС.

7. Поземлен имот с № 208011 – нива, категория – осма, с площ 2267 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10556 от 26.07.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 63.48 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 1077 лева (0.48 лв./кв. м) без ДДС.

8. Поземлен имот с № 211005 – нива, категория – осма, с площ 4006 кв. м по КВС на с. Лозен. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10557 от 26.07.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югоизток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 112.17 лева (0.03 лв. / кв. м).

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 1903 лева (0.48 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Лозен са с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажба на горечитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

1.1. Поземлен имот № 000467 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **9926 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 207006; имот № 000427 и имот № 000165. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14381 от 06.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.2. Поземлен имот № 000469 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **5339 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – осма - 5286 кв. м и десета – 53 кв. м, при граници и съседни – имот № 199001; имот № 199002; имот № 000162; имот № 197013 и имот № 000424. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14382 от 06.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.3. Поземлен имот № 101012 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **13706 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 101001; имот № 000086; имот № 000091; имот № 101002; имот № 000235; имот № 079010 и имот № 079009. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11442 от 14.03.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.4. Поземлен имот № 104004 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора с площ на имота **3189 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни – имот № 104008; имот № 105001; имот № 000095; имот № 104005; имот № 000048; имот № 104007; имот № 104002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14383 от 06.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.5. Поземлен имот № 176009 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора с площ на имота **8729 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставени трайни насаждения, категория на земята при неполивни условия – пета, заедно с останките от стари лавандулови насаждения, при граници и съседни – имот № 176008; имот № 176007; имот № имот № 176010; имот № 000151. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14384 от 06.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.6 Поземлен имот № 193018 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **7510 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000160; имот № 193003; имот № 193009; имот № 193010; имот № 193017 и имот № 193002. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10554 от 26.07.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.7. Поземлен имот № 208011 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора, с площ на имота **2267 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000468; имот № 207001; имот № 000165 и имот № 208012. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10556 от 26.07.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

1.8. Поземлен имот № 211005 по КВС на с. Лозен, община Стара Загора с площ на имота **4006 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни – имот № 000168; имот № 211004; имот № 211011; имот № 211010; имот № 211006. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10557 от 26.07.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”