

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: Прекратяване на съсобственост в УПИ IX₃₇₅, кв. 36 по ПУП на с. Змейово чрез замяна

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 10-02-1594 / 20.03.2015 год. от Иван Митев Бегликчиев в качеството му на собственик на ид. ч. в УПИ IX₃₇₅ в кв. 36 по плана за регулация на с. Змейово, община Стара Загора за прекратяване на съсобствеността между него и Община Стара Загора.

По силата на нотариален акт № 198 / 1966 г. и нот. акт № 69 / 2014 год. Иван Митев Бегликчиев е собственик на дворно място, находящо се в с. Змейово с неуредени регулационни отношения.

Съгласно действащия ПУП, утвърден със заповед № 1688 от 13.08.1993 год., Поземлен имот № 375 е с площ 735 кв. м, от които 32 кв. м са предвидени за отчуждаване. ПИ № 375 е урегулиран в УПИ IX₃₇₅, целият с площ 755 кв. м, в това число 52 кв. м придаваеми от улица.

За общинската част от имота, представляваща 52/755 кв. м ид. ч. е съставен акт за частна общинска собственост № 14323/28.01.2015 г.

Прекратяването на съсобствеността чрез замяна и при спазване на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС би решило въпроса с необходимостта от отчуждаване на имота, попадащ в улица.

Във връзка с постъпилото предложение беше възложена експертна оценка за определяне на пазарната стойност на общинската част от имота с площ 52/755 кв. м ид. ч. и на частта от имота, попадащ в уличната регулация.

Цените, предложени от независим оценител „СД „Полиексперт СД“, са както следва:

« за 32 кв. м, собственост на Иван Митев Бегликчиев - 380 лева (11.88 лв./м²)

« за 52/755 кв. м ид. ч., собственост на Община Стара Загора - 650 лева (12.50 лв./м²)

Предложените цени са без ДДС.

Данъчните оценки са както следва:

« за 32 кв. м, собственост на Иван Митев Бегликчиев – 62.17 лева (1.94 лв./м²)

« за 52/755 кв. м ид. ч., собственост на Община Стара Загора – 130.40 лева (2.51 лв./м²)

В изпълнение на изискванията на чл. 40, ал. 4 от ЗОС, на 24.03.2015 год. е публикувано обявление на интернет страницата на Община Стара Загора и на таблото в Информационния център на Общината за предложението за замяна. Няма постъпили други предложения за общинската част от имота, предложен за замяна.

Имотът е включен в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Във връзка с постъпилото заявление, предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 36, ал. 1, т. 4 от ЗОС и чл. 33, ал. 1, т. 2 от НРПУРОС, Общински съвет **дава съгласие** за прекратяване на съсобствеността в УПИ IX₃₇₅ в кв. 36 по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, одобрен със заповед № 1688 / 13.08.1993 год. на Община Стара Загора чрез замяна на:

• **52/755 кв. м ид. ч. от УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ IX₃₇₅ в кв. 36** по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, собственост на ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА, целият с площ 755 кв. м при граници на УПИ по ПУП: североизток – УПИ XI₃₇₇; изток - УПИ VIII₃₈₅; юг – улица с о.т. 32-52; запад - УПИ X₃₇₅ и улица с о.т. 32-31-29, на стойност лева (без ДДС) със

• **32 кв. м от Поземлен имот № 375 в кв. 36** по ПУП на с. Змейово, община Стара Загора, собственост на Митьо Иванов Бегликчиев, попадащ в уличната регулация на улица с о. т. 32-52, при граници по ПУП: север - УПИ IX₃₇₅; изток – улица с о.т. 32-52; юг - улица с о.т. 32-52; запад - улица с о.т. 32-31; на стойност лева (без ДДС)

2. Замяната да се извърши с доплащане на разликата в стойността на двата имота от Митьо Иванов Бегликчиев в полза на Община Стара Загора на стойност лева (без ДДС).

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката, както и всички такси по вписване на договора в Служба по вписванията гр. Стара Загора да се внесат от Иван Митев Бегликчиев.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Стара Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”