

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

Относно: *Продажба на общинско жилище, находящо се на ул. „П. Р. Славейков“ № 1, на настанен в него наемател*

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Стара Загора е постъпило заявление с вх. № 21-61-1 / 16.02.2015 г. от Гана Петрова Банова за закупуване на общинско жилище, находящо се на адрес: гр. Ст. Загора, ул. „П. Р. Славейков“ № 1, вх. 0, ет. 1, ап. 2, в което същата е наемател на основание заповед № 587/12 от 27.04.2001 г. на кмета на Община Ст. Загора.

Наемателят отговаря на условията, определени в чл. 37 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора.

Блок 1 се намира в южната част на града, източно от бул. „Св. П. Евтимий“, между ул. „Братя Жекови“ и бул. „Славянски“. Апартамент № 2 е на първи етаж в 13-етажен жилищен блок, конструкция – ЕК, година на построяване - 1981. Ап. 2 е със застроена площ 55.69 кв. м и се състои от коридор, баня с тоалетна, килер, дневна, спалня, кухня и балкон, заедно с прилежащо мазе № 59 (втори сутерен) с площ 3.42 кв. м, както и 1.014 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж.

За апартамент № 2 ул. „П. Р. Славейков“ № 1, вх. 0, ет. 1, е съставен Акт за частна общинска собственост № 14403 от 13.03.2015 г., вписан в Служба по вписванията.

Имотът не е включен в раздел III. ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА на Списък на ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2015 г. съгласно Приложение 1 - неразделна част от Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 година.

Пазарната стойност на апартамента, предложена от независими оценители, е както следва:

- "ЮКОН - Юлий Кайряков" ЕООД - 39900 лева
- СД "Полиексперт СД" - 39600 лева

Определените цени са без ДДС.

Данъчната оценка на ап. 2 със застроена площ 55.69 кв. м и прилежащо мазе № 59 с площ 3.42 кв. м е 39117.50 лева.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Стара Загора да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 42, ал. 2 от ЗОС и чл. 3, ал. 3 от Наредбата за реда и условията за управление и разпореждане с общински жилищни имоти на територията на община Стара Загора, Общински съвет допълва Раздел III-ЖИЛИЩА ЗА ПРОДАЖБА от приетия с Решение № 1637/29.01.2015 г. списък на

ведомствени жилища, резервни жилища и жилища за продажба през 2015 година с: Апартамент № 2, находящ се в гр. Стара Загора, ул. „П. Р. Славейков“, бл. 1, вх. 0, ет. 1, със застроена площ 55.69 кв. м, състоящ се от две стаи и кухня.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 47 ал. 1, т. 3, ал. 2 от ЗОС и чл. 3 ал.1, т.4 и чл. 37, ал. 1 и ал. 2 от НРУУРОЖИ дава съгласие за продажба на следния общински жилищен недвижим имот – апартамент № 2 със застроена площ 55.69 кв. м, находящ се на първи етаж в 13-етажен жилищен блок с конструкция – ЕК и година на построяване – 1981, представляващ: самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68850.518.83.7.2 по КККР на гр. Стара Загора, одобрени със Заповед РД-18-65 / 30.05.2008 год.; адрес на имота: гр. Стара Загора, п.к. 6000, ул. „П. Р. Славейков“ № 1, вх. 0, ет. 1, ап. 2. Самостоятелният обект се намира в сграда № 7, разположена в поземлен имот с идентификатор 68850.518.83; предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1; със застроена площ 55.69 кв. м, състоящ се от: коридор, баня с тоалетна, килер, дневна, спалня, кухня и балкон заедно с прилежащо мазе № 59 (II сутерен) с площ 3.42 кв. м, както и 1.014 % ид. ч. от общите части на сградата и от отстъпеното право на строеж, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно схема № 15-136977 / 02.04.2015 год. на СГКК – Стара Загора: На същия етаж: 68850.518.83.7.1, 68850.518.83.7.3; под обекта: няма; над обекта: 68850.518.83.7.7; граници на ап. № 2: север – апартамент № 3; изток – коридор, апартамент № 1; юг – междублоково пространство; запад – междублоково пространство, граници на мазе № 59 (II-ри сутерен): север – мазе № 43, междублоково пространство; изток – мазе № 58; юг – коридор; запад – междублоково пространство, при граници на ПИ № 5528 съгласно ПУП: север – междублоково пространство; изток – междублоково пространство; юг – междублоково пространство; запад – междублоково пространство, на наемателя Гана Петрова Банова за сумата от(без ДДС), актуван с АОС № 14403 от 13.03.2015 г.

Данъчната оценка на ап. 2 е 39117.50 лв.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката следва да се внесат от Гана Петрова Банова в срок от три месеца от датата на връчване на Заповедта на Кмета за продажба.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст. Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ“ на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост“

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване“

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост“

Изготвили: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост“
и Маргарита Ганева - Р-л звено „Жилищен фонд“