

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000006, 000009, 016002, 016003, 016004, 033006 и 035011 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Малко Кадиево, община Стара Загора. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1.Поземлен имот с № 000006 – храсти**, категория – четвърта, с площ 2668 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14385 от 06.03.2015 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 106.72 лева. (0.04 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 1511 лева (0.57 лв./кв. м) без ДДС.

**2. Поземлен имот с № 000009 – храсти**, категория – четвърта, с площ 4820 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14386 от 06.03.2015 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 192.80 лева. (0.04 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 3784 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

**3. Поземлен имот с № 016002 – нива**, категория – трета, с площ 6901 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01568 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 811.56 лева. (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-СД „Полиексперт СД” - 5610 лева (0.81 лв. / кв. м) без ДДС.

-„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 5607 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

**4. Поземлен имот с № 016003 – нива**, категория – трета, с площ 7399 кв. м по КВС на с.Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01567 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 870.12 лева. (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-СД „Полиексперт СД” - 6010 лева (0.81лв. / кв. м) без ДДС.

-„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 6012 лева (0.81 лв./кв. м) без ДДС.

**5. Поземлен имот с № 016004 – нива**, категория – трета, с площ 14660 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01989 от 19.03.2002 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1724.02 лева. (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители, е както следва:

-СД „Полиексперт СД” - 11910 лева (0.81 лв. / кв. м) без ДДС.

-„Юкон- Юлий Кайряков” ЕООД - 13011 лева (0.89 лв./кв. м) без ДДС.

**6. Поземлен имот с № 033006 – нива**, категория – четвърта, с площ 5271 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14163 от 09.01.2015 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Електропровод 20кV. На 10 м от двете страни до крайните проводници или на 11м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.

Данъчната оценка на имота е 781.95 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 4151 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС.

**7. Поземлен имот с № 035011 – нива**, категория – трета, с площ 3455 кв. м по КВС на с. Малко Кадиево. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01573 от 28.05.2001 година, вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 533.28 лева (0.15 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител -

„ЮКОН – Юлий Кайряков“ ЕООД е 2686 лева (0.78 лв./кв. м) без ДДС.

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Малко Кадиево с допустима промяна на предназначението, съгласно предвижданията на общия устройствен план.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## **РЕШЕНИЕ:**

**1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37 ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 000006** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **2668 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000003; имот № 011022; имот № 000005 и имот № 012001. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14385 от 06.03.2015 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 000009** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **4820 кв. м**, с начин на трайно ползване: храсти, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседи – имот № 000008; имот № 012007 и имот № 012008. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14386 от 06.03.2015 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 016002** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **6901 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 016001, имот № 000145; имот № 016003 и имот № 000037. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01568 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.4 Поземлен имот № 016003** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **7399 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни

условия – трета, при граници и съседни – имот № 016002; имот № 000145; имот № 016005; имот № 000038 и имот № 000037. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01567 от 28.05.2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.5 Поземлен имот № 016004** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **14660 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 016005; имот № 000145 и имот № 000038. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01989 от 19.03.2002 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.6 Поземлен имот № 033006** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **5271 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 001029; имот № 033005; имот № 033004; имот № 000159 и имот № 000084. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14163 от 09.01.2015 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.7 Поземлен имот № 035011** по КВС на с. Малко Кадиево, община Стара Загора, с площ на имота **3455 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседни – имот № 000182; имот № 035010; имот № 035013 и имот № 000183. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 01573 от 28.05. 2001 г., вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Ирена Делчева – Гл. експерт „Разпореждане с общ. собственост”