

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

### **ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000274, 000277 и 000279 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора*

#### **УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на поземлени имоти – земеделски земи, находящи се в землището на с. Хан Аспарухово. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 000274 – нива**, категория – четвърта, с площ 15806 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт № 14164 от 09.01.2015 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 11344/26.02.2013 г., надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 2752.61 лева. ( 0.17 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензираните оценители е както следва:

- „СД ПОЛИЕКСПЕРТ” СД - **12810 лева – ( 0. 81лв./кв.м ) без ДДС.**
- „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД - **11460 лева – ( 0.73 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 000277 – нива**, категория – четвърта, с площ 2598 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10710 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 418.93 лева. ( 0.16 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **1364 лева – ( 0.53 лв./кв.м ) без ДДС.**

**3. Поземлен имот с № 000279 – нива**, категория – четвърта, с площ 273 кв. м по КВС на с. Хан Аспарухово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10711 от 01.10.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, на границата с регулацията.

Данъчната оценка на имота е 44.02 лева. ( 0.16 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от лицензиран оценител - „ЮКОН-ЮЛИЙ КАЙРЯКОВ“ ЕООД е **137 лева – ( 0.50 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Хан Аспарухово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

## РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**1.1 Поземлен имот № 000274** по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с **площ на имота 15806 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000047; имот № 000277; имот № 000273; имот № 000081. За имота е съставен Акт № 14164 от 09.01.2015 г. за поправка на акт за частна общинска собственост № 11344/26.02.2013г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.2 Поземлен имот № 000277** по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с **площ на имота 2598 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 000273; имот № 000274; имот № 000047; имот № 000279; имот № 032001; имот № 000278; имот № 000276. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10710 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**1.3 Поземлен имот № 000279** по КВС на с. Хан Аспарухово, община Стара Загора, с **площ на имота 273 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 032001; имот № 000277; имот № 000047; имот № 000280. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10711 от 01.10.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

2. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

3. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

**С уважение,**

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст. Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”