

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 000424, 000502, 001081, 023002, 039024 и 052037- частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Михайлово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Михайлово, община Стара Загора. След приемането от Общински съвет на Програма 2015, в Общината постъпи заявление за закупуване на имот, невключен в Програмата, от същото землище. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

1. Поземлен имот с № 000424 – нива, категория – трета, с площ 1288 кв. м по КВС на с. Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10803 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 217,74 лева (0.17 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 677 лева (0.53 лв./кв. м) без ДДС

2. Поземлен имот с № 000502 – нива, категория – пета, с площ 2514 кв. м по КВС на с. Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10804 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на северозапад от населеното място.

Върху имота има следните ограничения:

Главна водопроводна мрежа. Над водопровода и на 3 м от двете му страни се забранява разполагане на трайни и временни постройки, и трайни насаждения .

Данъчната оценка на имота е 221,73 лева (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 1320 лева (0.53 лв./кв. м) без ДДС

3. Поземлен имот с № 001081 – нива, категория – пета, с площ 3 259 кв. м по КВС на с. Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10849 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на запад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 335,35 лева. (0.10 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 1793 лева – (0.55 лв./кв. м) без ДДС

4. Поземлен имот с № 023002 – нива, категория – пета, с площ 8297 кв. м по КВС на с. Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10863 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на север от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 772,45 лева. (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 5601 лева – (0.68 лв./кв. м) без ДДС

5. Поземлен имот с № 039024 – нива, категория – четвърта, с площ 13891 кв. м по КВС на с. Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10865 от 02.11.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на изток от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 1612,75 лева (0.12 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 10765 лева (0.77 лв./кв. м) без ДДС
- СД „Полиексперт СД“ – 10 980 лева (0.79 лв./кв. м) без ДДС

6. Поземлен имот с № 052037 – нива, категория – пета, с площ 6300 кв. м по КВС на с. Михайлово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09913 от 15.03.2012 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 555,66 лева (0.09 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независими оценители е както следва:

- „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД - 4095 лева (0.65 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Михайлово са без допустима промяна на предназначението. Могат да се изграждат обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл. 10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот № 000424 – нива с площ 1288 кв. м, находящ се в землището на с. Михайлово, община Стара Загора.

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен публичен търг за продажба на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

2.1. Поземлен имот № 000424 по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора, с площ на имота **1288 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – трета, при граници и съседи – имот № 000420; имот № 000195 и имот № 067003. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10803 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.2. Поземлен имот № 000502 по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора, с площ на имота **2514 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 000161; имот № 000503, имот № 000511 и имот № 000512. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10804 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.3. Поземлен имот № 001081 по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора, с площ на имота **3259 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседи – имот № 065008; имот № 001076; имот № 001079; имот № 001080 и

имот № 000165. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10849 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.4. Поземлен имот № 023002 по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора с площ на имота **8297 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 023003; имот № 023001; имот № 000104 и имот № 023019. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10863 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.5. Поземлен имот № 039024 по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора с площ на имота **13891 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – четвърта, при граници и съседни – имот № 039025; имот № 039064; имот № 039005; имот № 039006; имот № 039065 и имот № 000091. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 10865 от 02.11.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

2.6. Поземлен имот № 052037 по КВС на с. Михайлово, община Стара Загора с площ на имота **6300 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – пета, при граници и съседни – имот № 052038; имот № 000097; имот № 052036 и землищна граница. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 09913 от 15.03.2012 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Мариела Панева – Ст. специалист „Разпореждане с общ. собственост”