

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СТАРА ЗАГОРА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

ОТНОСНО: Продажба на новообразуван имот № 201.10 - частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Елхово, община Стара Загора

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Елхово, община Стара Загора. След приемането на Годишната програма по управление и разпореждане с общински имоти за 2015 г. в Общината постъпи заявление за закупуване на имот в землището на с. Елхово. Имотът, които предлагаме на Вашето внимание е:

Новообразуван имот с № 201.10 – лозови насаждения /нетерасирани/, категория – осма, с площ 460 кв. м по плана на новообразуваните имоти на с. Елхово, Община Стара Загора, местност „Кошарите“, одобрен със Заповед № РД – 09-170 от 22.03.2011 на областния управител на Област Стара Загора,. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14412 от 19.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията.

Данъчната оценка на имота е 26.08 лева (0.06 лв./кв. м)

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител „ЮКОН - Юлий Кайряков” ЕООД е 207 лева (0.45 лв./кв. м) без ДДС

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Елхово са извънселищни територии с допустима промяна на предназначението. С промяна предназначението на земята се разрешава предимно ниско жилищно строителство. Без промяна на предназначението на земята могат да се изградят обекти, чиито функции са съвместими с предназначението на земята и обекти на техническата инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината, предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитирания имот чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имот, находящ се в землището на с. Елхово, Община Стара Загора, а именно:

- имот № 201.10, лозови насаждения, с площ 460 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следния недвижим имот – частна общинска собственост:

Новообразуван имот № 201.10 по плана на новообразуваните имоти на с. Елхово, Община Стара Загора, местност „Кошарите“, одобрен със Заповед № РД – 09-170 от 22.03.2011 на областния управител на Област Стара Загора, **с площ на имота 460 кв. м**, с начин на трайно ползване: лозови насаждения /нетерасирани/, категория на земята – осма, при граници и съседи – землищна граница; имот № 201.8; имот № 201.12. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14412 от 19.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

ЖИВКО ТОДОРОВ

Кмет на Община Ст.Загора

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”

Изготвил: Виолета Минева – Гл. екперт „Разпореждане с общ. собственост”