

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СТАРА ЗАГОРА**

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ЖИВКО ТОДОРОВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА**

*ОТНОСНО: Продажба на имоти с №№ 085072 и 104005 - частна общинска собственост, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. е предвидена продажба на земеделски земи, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора. След приемането на Годишната програма по управление и разпореждане с общински имоти за 2015 г. в Общината постъпиха заявления за закупуване на имоти в землището на с. Змейово. Имотите, които предлагаме на Вашето внимание са:

**1. Поземлен имот с № 085072 – изоставена нива**, категория – десета, с площ **1960 кв. м** по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11403 от 28.02.2013 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на юг от населеното място, вляво от път IV клас, в близост до с. Змейово.

Данъчната оценка на имота е 20.29 лева. ( 0.01 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **1720 лева – ( 0.88 лв./кв.м ) без ДДС.**

**2. Поземлен имот с № 104005 – нива**, категория – осма, с площ **8382 кв. м** по КВС на с. Змейово. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14402 от 11.03.2015 година, надлежно вписан в Служба по вписванията. Имотът се намира на югозапад от населеното място.

Данъчната оценка на имота е 308.04 лева. ( 0.04 лв./кв.м )

Пазарната цена на имота, предложена от независим оценител – СД „ПОЛИЕКСПЕРТ СД“ е **4520 лева – ( 0.54 лв./кв.м ) без ДДС.**

Съгласно План – схема, одобрена с Решение № 1158 по Протокол № 55 от 26.05.2011 г. на Общински съвет Стара Загора, земеделските земи в землището на с. Змейово са с допустима промяна на предназначението. Разрешава се предимно ниско жилищно строителство.

Във връзка с изпълнение на приходната част на Бюджета на Общината предлагам да бъдат предприети необходимите действия по продажбата на горесцитираните имоти чрез публичен търг.

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е:**

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 9 от ЗОС и чл.10, ал. 2 от НРПУРОС, Общински съвет допълва Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост за 2015 г. в раздел II - „Имоти за продажба чрез търг по реда на Закона за общинската собственост и Закона за приватизация и следприватизационен контрол” с имоти, находящи се в землището на с. Змейово, община Стара Загора, а именно:

- имот № 085072, изоставена нива, с площ 1960 кв.м
- имот № 104005, нива, с площ 8382 кв.м

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1 от ЗОС и чл. 37, ал. 1 от НРПУРОС, Общински съвет Стара Загора дава съгласие да бъде организиран и проведен **публичен търг за продажба** на следните недвижими имоти – частна общинска собственост:

**2.1 Поземлен имот № 085072** по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **1960 кв. м**, с начин на трайно ползване: изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – десета, при граници и съседни имоти – имот № 085069, имот № 085071, имот № 002881 и имот № 085073. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 11403 от 28.02.2013 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

**2.2 Поземлен имот № 104005** по КВС на с. Змейово, община Стара Загора, с площ на имота **8382 кв. м**, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия – осма, при граници и съседни имоти – имот № 003210, имот № 001027, имот № 001003, имот № 104006 и имот № 001037. За имота е съставен Акт за частна общинска собственост № 14402 от 11.03.2015 г., надлежно вписан в Службата по вписванията.

Определя начална тръжна цена за продажба на имота ..... лева без ДДС.

3. Всички нормативно определени данъци и такси по сделката да се внесат от спечелилия търга.

4. Упълномощава Кмета на Община Стара Загора да извърши всички последващи нормативно определени действия.

С уважение,

**ЖИВКО ТОДОРОВ**

*Кмет на Община Ст.Загора*

Съгласували:

Йордан Николов - Зам. кмет „ОССПТЕ” на Община Стара Загора

инж. Марияна Николова - Директор дирекция „Общинска собственост”

Мария Боянова – ВРИД Началник отдел „Правно - нормативно обслужване”

Изготвил: Стефка Тонева – Началник отдел „Разпореждане с общ. собственост”